平成 30 年 12 月 4 日

直方市長 壬生 隆明 様

直方市指定管理候補選考委員会

委員長 松 永 裕 己

直方市指定管理候補選考委員会結果報告書

直方市福智山ろく花公園の指定管理候補者の公募に係り、申請のあった事業者1者に対して、厳正かつ中立に審査を行った結果について、下記のとおり報告し、採点表を提出いたします。

記

1. 選考結果

直方市福智山ろく花公園の指定管理候補者については、次のものが適当であると判断する。

田丸造園建設株式会社
代表取締役 田 丸 雄 二
住所 直方市大字上頓野 2681 番地

2. 採点結果 合計 399 点 平均 79.8 点

※100 点満点により 5 名が審査

採点内訳については別紙採点表のとおり

3. 委員会の附帯意見

上記事業者については、当該施設の建設当初から携わり、平成 18 年度より継続して指定管理者を務めてきた経緯から、施設の管理運営に必要な知識、技術を有しており、実績も十分である。また、事業者は、花や植物に対する「思い」、「情熱」に溢れ、今後の施設の方向性についても積極的なビジョンを持っている。

事業者の財務状況については、昭和 55 年の創業からの長い実績があり、これまで積み上げてきた資産を安定して維持していること、また、自己資本比率、固定比率、年商規模に対する借入金額の割合から勘案しても順調に経営されていると言えることから、指定管理者として施設を管理運営する財務基盤を有していると思われる。

今後の計画としては、来園者の増加を図るため、老朽化している器具の更新・修繕や新たな企画の取り組みが挙げられているが、その実現性については不明確な部分があるため、実際に取り組むに当たっては、行政との十分な協議を行っていただきたい。

経営面においては、来園者数を一定数確保しているにもかかわらず、事業としては売り上げが少なく収益性が低いと判断される。入園料の減免・免除が大きく影響していると考えられるが、例えば入園料の見直しや、コストのかからない事業の取り組み、施設規模の縮小など、収益を上げるような工夫も必要ではないかと思われる。

4. 選考の経過等

以下のとおり選考委員会を開催し「直方市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」等に基づき審査を行った。

【第1回】

日時 平成30年11月16日（金）午後1時30分

場所 直方市役所5階503・504会議室

内容 ①制度の概要説明
②施設の概要説明及び運営状況についての評価報告
③施設見学

【第2回】

日時 平成30年11月28日（水）午前9時

場所 直方市役所5階503・504会議室

内容 ①応募団体の財務状況についての評価報告
②応募団体によるプレゼン・質疑応答
③採点
④意見集約

5. 審査における基本的考え方

審査にあたっては、次の基準に照らして審査することを基本とした。

- (1) 事業計画書に基づく公の施設の運営が、住民の平等な利用を確保することができるものであること。
- (2) 事業計画の内容が、当該公の施設の設置の目的を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (3) 事業計画に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。