

## 【回答1】サウンディング型市場調査(第1回)における『【様式7】サウンディング型市場調査(第1回)に関する質問票』による質問及び回答一覧(平成29年9月20日時点)

No.	質問内容	回答
1	パークゴルフで雇用しているスタッフの雇用形態と人件費の内訳を教えてください。	<p>【雇用形態:平成28年度まで】 非常勤職員3名(月19日勤務2名、月17日勤務1名)</p> <p>【雇用形態:平成29年度】 非常勤職員3名(月19日勤務3名) ※ただし、職員の病気等で長期欠員の際は、一時的に代替職員を雇用。</p> <p>【人件費内訳:平成28年度実績(合計:5,990,065円)】 ・給料額:5,241,019円 ・社会保険料等(事業所負担分):747,466円 ・旅費(アドバイザー資格取得に係るもの):1,580円</p>
2	別紙3収支一覧表の桜つつみ公園における花壇等管理費用の内容と詳細な金額を教えてください。	<p>【作業内容及び金額(平成28年度実績額:555,610円)】 ・防除 年1回 7月下旬～8月上旬 107,558円 ・せん定 年1回 9月下旬～10月上旬 434,122円 ・せん定に係る処分費用 13,930円</p> <p>【対象樹木等:下記樹木等にはパークゴルフ場内の樹木等は含みません。】 ・高木 幹周60cm未満 8本 ・高木 幹周60cm～120cm未満 6本 ・中木 樹高200～300cm未満 22本 ・寄植 低木 80㎡ ・寄植 中木 2,698㎡</p>
3	パークゴルフ場の警備料について警備とはどのような内容でしょうか？ また、どちらの会社に委託されているのでしょうか？	<p>【警備内容】 ・機械集中監視警備方式(アラーム・システム)による警備を実施。 ・警備時間帯は、警備車を本市内に配車(警備車は、九州電波管理局長の認可を受けた無線基地及び陸上移動局を設備している車であること。) ・火災報知機を設置したうえ警備装置を接続し、火災警備も実施 ・休館日の警備は、1回以上、巡回により実施 ※警備時間は、警備装置のセットから解除までの間とする。</p> <p>【警備委託事業者】 株式会社 全日警 様への委託を行っております。 なお、警備業務については、本市他部署所管の施設とあわせて複数の施設を一括、かつ複数年(現行契約期間:平成33年5月31日まで)で委託契約を締結しております。必要に応じて、従前どおり本市複数施設での一括かつ複数年での委託契約の継続を検討いたしますので、従前どおりの方法を希望される場合は、応募書類中、「【様式6】指定管理者公募に際して市に望む事項」にその旨をご記入ください。</p>
4	別紙3収支一覧表の桜つつみ公園における公園管理費の内容と詳細な金額を教えてください。	<p>【作業内容及び金額(平成28年度実績額:1,920,042円)】 ・草刈・芝刈 年7回(4月～10月の各月1回) 1,161,129円 対象面積(上流側:6,194㎡、下流側:4,143㎡) (園内の清掃作業及び枝葉等の持ち出し処理を含む。) ・清掃作業 11月～3月(月1回:計5回) 29,721円 ・トイレ清掃 年120回(概ね3日に1回) 711,360円 ・花壇除草 年3回(5・7・9月) 17,832円</p>
5	パークゴルフ場における芝生管理作業の年間作業スケジュールと単価を教えてください。	<p>【年間作業スケジュール】 別添の『【回答別紙1】H28年度 植木桜つつみ公園パークゴルフ場芝地管理スケジュール』をご参照ください。</p> <p>【作業内容及び金額(平成28年度実績:2,106,000円)】 ・施肥(全体:年4回、スポット:年2回) 264,500円 ・エアレーション、バーチカット(年1回) 169,700円 ・目土散布(年1回) 354,900円 ・薬剤散布 400,500円 (殺虫剤:年1回、殺菌剤:全体・スポット各1回、除草剤:年2回、着色剤:年2回) ・コース管理作業 195,900円 (防除:年3回、抜根除草:年1回、芝屑処理:年10回) ・場内外草刈(年2回) 119,400円 ・その他雑費等 601,100円</p> <p>※上記以外で、パークゴルフ場職員が適宜散布する目土や薬剤等の費用は、『【別紙3】パークゴルフ場料金体系及び収支一覧表(平成25年度～平成28年度)』中、消耗品費等に含みます。</p>
6	電気料金の詳細を教えてください。 例えば、低圧でどのくらいの使用電力なのか？(過去3年分H26、27、28年)	『【回答別紙2】植木桜つつみ公園における低圧電力使用状況一覧(平成26年度～平成28年度)』をご参照ください。
7	桜つつみ公園の管理の範囲はどこまででしょうか？ 例えば、遊歩道の法面下の法尻までの範囲なのか、表面だけなのか？	公園内の草刈りの対象範囲で言いますと、下流側(鞍手町側)の法面の草刈りは含みません。
8	すでに公園内に設置されている便益施設と競合しない商品の販売は可能でしょうか？	自主事業として、商品を販売していただくことは可能です。 販売品目について、市として特に制限する予定はありませんが、必要に応じて便益施設とあらかじめ協議していただく方が円滑に進むかと思われます。 また、便益施設と競合しない商品の販売等も、公園の新たな魅力の創出といった観点からご提案を検討していただきたいと思います。
9	現在、雇用されています職員の方は継続雇用が可能でしょうか？	継続雇用につきましては、あくまでも個人の判断によることですので、市として確約できるものではございません。 ただし、ご依頼いただければ、職員への取り次ぎ等のご協力をさせていただくことは可能です。
10	消耗品、備品代の内訳を教えてください。(H26、27、28年度)	『【回答別紙3】植木桜つつみ公園パークゴルフ場における消耗品費及び備品内訳一覧(平成26年度～平成28年度)』をご参照ください。