

物件調書

| 物件番号 | | 物件 1 (中泉新牟田市営住宅跡地) |
|--------------|---------|---|
| 土地 | 所在 (地番) | 直方市大字中泉 1104 番 1 外 2 筆 |
| | 公簿地目 | 山林、原野 |
| | 公簿面積 | 1,876 m ² |
| | 実測面積 | 1,877.52 m ² |
| 用途地域 | | 指定なし |
| 建ぺい率 (容積率) | | 70% (200%) |
| その他法令等に基づく制限 | | 下記重要事項のとおり |
| 電気 | | 供給可 |
| ガス | | プロパン可 |
| 上水道 | | 市道 (中泉 68 号線 75 mm 径、下境 121 号線 50 mm 径) より引込可能 |
| 下水道 | | なし |
| 道路との接道 | | 中泉 68 号線 (南側) 0~3.1m 低く 接面 中泉 70 号線 (北側) 0~6.7m 高く 接面 下境 121 号線 (西側) 0~3.1m 低く 接面 |
| 交通機関 | | 平成筑豊鉄道「藤棚駅」約 1.0 k m (J R 直方駅約 5.2 k m) |
| 公共施設 | | 直方市役所 約 4.0 k m |
| 重要事項 | | ① 敷地内に電柱 2 本 (移設可能)、電柱支線 1 本 (移設不可) の設置があり、別途契約が必要である。(要確認) |