

市有地先着順による土地売却のご案内

以下の直方市有土地を売却いたします。

売却物件

物件 番号	所在		地目	公募面積（㎡）	売却価格
				実測面積（㎡）	
2	土地	直方市大字感田 1678 番 1	雑種地	1,007	10,300,000 円
				1,007.61	

1 申し込み資格

個人及び法人とします。また、次に該当する方は参加資格がないものとみなします。

1. 契約を締結する能力を有しない者
2. 破産者で復権を得ない者
3. 過去 2 年間に契約に関し、地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項に規定する行為をした者
4. 個人または法人の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び同条第 6 号に規定する暴力団員に該当する者。また、個人または法人の役員等が暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者
5. 4 に規定する暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるような関係を有する者
6. 4 に規定する暴力団若しくは暴力団員等の依頼を受けて入札に参加しようとする者
7. 警察当局から排除要請がある者

2 申込方法

市役所 4 階 用地管理課にて「市有土地払下げ申込書（先着順）」を配布、またはホームページ掲載資料から必要事項を記入し、必要書類を添えて申込をおこなってください。

受付場所、受付時間等は、次のとおりです。

申込書受付（配布）場所・・・市役所 4 階 用地管理課 用地係

〃 期間・・・令和 4 年 9 月 15 日（木）～

〃 時間・・・午前 8 時 30 分～午後 5 時 ※土日祝日を除く

必要書類

- ・個人の場合・・・「市有土地払下げ申込書（先着順）」
「身分証明書（本籍地で発行されます）」

- ・法人の場合・・・「市有土地払下げ申込書（先着順）」
「履歴事項全部証明書」
「役員一覧表（指定様式あり）」

3 申込資格確認

申込書を受付した時は、速やかにその資格の審査を行います、
申し込み資格の 4～7 については、福岡県警察本部より意見を聴くものとします。
この結果を基に、申込資格の有無について申込者に通知をいたします。

4 納付

- 1 金額・・・物件の売却価格の金額
- 2 納付方法・・・申込資格審査結果通知時に配布する納付書にて納付してください。
- 3 納付期限・・・申込資格審査結果通知時から 5 日以内（土日祝日を除く）
- 4 納付場所・・・直方市役所市金庫（直方市役所 1 階）または、各金融機関（ゆうちょ銀行を除く）

5 売買契約の締結及び所有権移転登記

売買代金は、原則として売買契約と同時に一括現金で納入していただきます。契約締結に際しては相当額の収入印紙代金が必要となりますが、当該費用は購入者の方の負担となります。

所有権移転登記は、売買代金が完納確認でき次第、市が責任をもっておこないます。所有権移転登記に際しては登録免許税(国税)として相当額の収入印紙代金が必要となりますが、当該費用は購入者の方の負担となります。

6 登記識別情報通知書のお渡し

法務局での所有権移転登記完了後、速やかに登記識別情報通知書をお渡しします。