

この申請書は県1部、農業委員会1部必要です

(例)

申請日を記入

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

〇〇年 〇月 〇日

福岡県知事 殿

申請者 氏名 直方 直人

※住所は住民票通りの記載をお願いします。

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 申請者の住所	住 所					電 話 番 号				
	直方市大字感田 1234 番地 5					012-3456-7890				
	国内連絡先 (申請者が国外居住者である場合)									
	氏 名		住 所			電 話 番 号				
譲受人が国外居住者の場合、国内連絡先となる者があるときは記載してください。										
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	耕作者の氏 名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別			
			登記簿	現況						
	直方大字感田	987 番	畑	畑	1,100	家尾 建男	第一種住居地域			
※用途地域の場合、該当地域を記載										
合計		1 筆	1,100	㎡ (田	㎡、畑	1,100	㎡)			
3 転用計画	(1) 転用目的	共同住宅		(2) 事由の詳細 安定した収入を得る為、共同住宅を建築する。						
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	年 月 日から 年間 許可後から永年								
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工 年 月 日 から 年 月 日まで)				第2期	合 計		
			名 称	棟 数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)		棟 数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
		土地造成			1,100					
		建築物	共同住宅	1 棟	330	1,100				
		小 計								
		工作物	駐車場	22 台 (アスファルト舗装)						
		小 計								
	計			330	1,100					
4 資金調達についての計画	別紙のとおり									
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	別紙のとおり									
6 その他参考となるべき事項										

(記載要領)

- 1 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
また、申請者が国外居住者である場合にあつて、国内連絡先となる者があるときは、「国内連絡先」欄にその者の氏名及び国内の住所、電話番号を記載してください。
- 2 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれかに含まれているかを記載してください。
- 3 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 4 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

水利組合承諾書

土地の表示

直方市大字感田 987 番地

上記土地の転用に伴う排水処理については、下記のとおり承諾します。

〇〇年〇月〇日

水利組合名 感田〇〇地区水利 組合
氏名 〇〇 〇〇 印

転用申請者 住所 直方市感田 1234 番地 5
氏名 〇〇 〇〇

※土地の所有者ではなく、
転用をする人の氏名・住
所・転用目的を記入

転用目的

当てはまる場合は、いずれかに○をつけて
ください。

(条 件) し尿・雑排水について

1. 汲み取り
2. 合併浄化槽(20 PPM以下)
3. 公共下水道
4. その他 ()

(条 件) 雨水について

1. 溜柵設置水路放流
2. 自然流下
3. その他 ()

隣地承諾書

1. 転用申請農地の表示

直方市大字 感田 9 8 7 番地 他○筆

※複数農地がある場合は合計面積を記入してください。

地目 田 他○筆 面積 合計 1 1 0 0 m²

2. 所有者の表示 所有者 _____ ○○ ○○

上記の土地を（ 宅地敷 ）に転用することにつき、
隣地農地（所有者・耕作者）として異存はありませんので、承諾
します。

○○年 ○月 ○日

3. 隣地農地の表示

直方市大字 感田 9 8 7 番地 4

所有者 ○○ ○○ 印

耕作者 ○○ ○○ 印

転用申請者 ○○ ○○ 殿 ※小作人がいる場合は記入をお願いします。

(条件)

資 金 計 画 書

(単位 m²、千円)

費用見積額 (消費税込)		資 金 計 画				
費 目	面 積	金 額	資 金 費 目	添 付 書 類	金 額	
土 地 代			自 己 資 金	預金残高証明書	130,900	
造 成 費				有価証券(写)		
駐車場、資材 置場等整地費	1,100	4,000				
建 設 費 用	住 宅 建 設	600	金融機関融資	融資証明書		
	工 場 建 設					
	事 業 所		3,900			
	事 務 所		5,160	公 的 資 金 (補 助 金)	補助金交付申請書(写) 予算書、議決書(写)	
	倉 庫					
	店 舗			個 人 借 入 れ	預金残高証明書	
公 共 施 設						
農 業 施 設						
そ の 他			そ の 他			
そ の 他		11,440				
合 計		119,800	合 計		130,900	