

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年8月8日(金) 午前10時00分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504会議室 5階
3. 出席委員(17人)

会長	安永 拓美	6番	渡辺 茂樹	13番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7番	安田 祐次	14番	高林 至
1番	朝原 美津子	8番	貞光 孝宏	15番	吉村 文宏
2番	高島 三櫻	9番	渡辺 昭生	16番	星岡 謙恭
3番	水江 泰造	10番	貞光 信義	17番	坂田 吉穂
4番	大庭 利美	11番	森 篤史	18番	松尾 康信
5番	吉武 俊浩	12番	貞光 誠一	19番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(4人)

4番 大庭 利美
5番 吉武 俊浩
6番 渡辺 茂樹
17番 坂田 吉穂

5. 議事録日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第63号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第64号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第65号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第66号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第67号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第68号 非農地証明願いについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
檜山 由依
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 7 年第 8 回総会を開催します。
本日は、4 名の欠席者が出ておりますが、過半数を超えておりますので総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありますか。

(異議なし)

それでは、8 番 貞光 孝宏委員、14 番 高林 至委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の檜山氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和7年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年8月8日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 63 号を上程します。					
事 務 局	議案第 63 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。譲渡人は、〇〇氏、〇〇、ほか〇名。譲受人は、〇〇氏、〇〇。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
○ 番	議案第 63 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、〇〇氏と、〇〇氏から〇〇氏への所有権移転の売買となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 63 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 63 号は可決成立と致します					

	令和7年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年8月8日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 64 号・65 号を上程します。					
事 務 局	議案第 64 号・議案第 65 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(貸借)です。(議案朗読)					
事 務 局	議案第 64 号・議案第 65 号について、今回は 2 件の申請があつておりまして、農地の所在と所有者、借受人については記載のとおりとなっております。内容につきましてご覧いただき、ご審議のほどよろしくお願いいたします。					
議 長	事務局から説明がございましたが、皆さん、お目通してください。何かご質問・ご意見等ございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 64 号・議案第 65 号について賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 64 号・議案第 65 号は可決成立と致します					

	令和7年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年8月8日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 66 号を上程します。					
事 務 局	議案第 66 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇。転用目的は〇〇です。転用理由は、当該土地を譲り受け、〇〇を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から西側へ〇m、東側〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 66 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種住居地域及び第 1 種低層住居専用地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は西側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、公共下水道へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して西側の水路へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 66 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 66 号は可決成立と致します。					

	令和7年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年8月8日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 67 号を上程します。					
事 務 局	議案第 67 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。権利種別は所有権移転です。譲受人は〇〇、〇〇。譲渡人は、〇〇氏、〇〇、ほか〇名。転用目的は〇〇です。転用理由は、既存の〇〇では手狭になったため、別の〇〇を整備するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、〇〇から東側へ〇m、東側 〇、西側 〇、南側 〇、北側 〇となっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 67 号について説明を致します。本件は都市計画法の用途地域指定のない地域に該当し、第 2 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水は自然流下となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和〇年〇月〇日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 67 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 67 号は可決成立と致します。					

	令和7年第8回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和7年8月8日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 68 号を上程します。					
事 務 局	議案第 68 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、〇〇、地目〇、ほか〇、合計〇、合計面積は〇㎡です。所有者は、〇〇氏、〇〇。非農地証明の事由は、20 年以上前から〇として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
〇 番	議案第 68 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページ目は理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。この土地につきましては 50 年以上前から〇〇が営業しており、その後、20 年ほど前に建物が撤去され、その後は写真にありますように、〇〇の状態ですので、問題はないと思います。審議のほどよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 68 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 68 号は可決成立と致します。 以上をもちまして、令和7年8月の定例農業委員会を終了致します。					