

直方市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 8 年 7 月 10 日(金) 午前 10 時 00 分から
2. 開催場所 直方市庁舎 503・504 会議室 5 階
3. 出席委員(21 人)

会 長	安永 拓美	6 番	渡辺 茂樹	13 番	永富 信治
副会長	早川 恵子	7 番	安田 祐次	14 番	高林 至
1 番	朝原 美津子	8 番	貞光 孝宏	15 番	吉村 文宏
2 番	高島 三櫻	9 番	渡辺 昭生	16 番	星岡 謙恭
3 番	水江 泰造	10 番	貞光 信義	17 番	坂田 吉穂
4 番	大庭 利美	11 番	森 篤史	18 番	松尾 康信
5 番	吉武 俊浩	12 番	貞光 誠一	19 番	渡邊 孝一

4. 欠席委員(0 人)

5. 議事録日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

- 第 3 議案第 53 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 54 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 55 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 56 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 57 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 58 号 非農地証明願いについて
議案第 59 号 非農地証明願いについて
議案第 60 号 非農地証明願いについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 池田 朝二
係長 津田 千佳司
松枝 陽子
小松 華歩

7. 会議の概要

議 長

ただ今から令和 8 年第 7 回総会を開催します。
本日は、欠席者が出ておりませんので、総会は成立しております。
議事日程第 1 の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。ご異議はありませんか。

(異議なし)

それでは、8 番 貞光 孝宏委員、14 番 高林 至委員に
お願い致します。

議事日程第 2 の会議書記の指名を行います。
本日の会議書記には、農業委員会事務局員の松枝氏を指名致します。

それでは、議事に入ります。

	令和 8 年第 7 回直方市農業委員会総会			報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日			場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美
議 長	議案第 53 号を上程します。					
事 務 局	議案第 53 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)					
事 務 局	農地の所在は、■■■■■■■■■■、地目■■、面積は■■ m ² です。譲渡人は、■■■■■■■■■■氏、■■■■■■■■■■。譲受人は、■■■■■■■■■■氏、■■■■■■■■■■。権利種別は 3 条無償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。					
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。					
■ 番	議案第 53 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、■■■■■■■■■■氏から■■■■■■■■■■氏への所有権移転の贈与となっております。問題はないと思いますのでご審議をよろしくをお願いします。					
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。					
	質問・異議なし					
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 53 号に賛成の方の挙手をお願いします。					
	全員挙手					
議 長	全員の賛成により、議案第 53 号は可決成立と致します					

	令和 8 年第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 54 号を上程します。						
事 務 局	議案第 54 号は農地法第 3 条の規定による許可申請(所有権移転)です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。譲渡人は、 XXXX XXXX 氏、 XXXX 。譲受人は、 XXXX 氏、 XXXX 。権利種別は 3 条有償移転です。農機具等は完備され、営農されることとなっております。地元農業委員につきましては記載のとおりです。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
■ 番	議案第 54 号について補足説明させていただきます。ただ今、事務局から説明がありましたとおり、 XXXX XXXX 氏から XXXX 氏への所有権移転の売買となっております。この案件につきましては、 XXXX さんが農家のかたではないため、 ■ 月 ■ 日に現地にて地元委員と面談をおこない、 XXXX や XXXX の栽培に利用していくことについて確認いたしました。問題はないと思いますので、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
■ 番	質問ですが、熊本県から通って来られるってことでしょうか？						
事 務 局	XXXX さんは XXXX に自宅がありまして、 XXXX を XXXX の方でされているので、 XXXX 日は XXXX にいて、 XXXX 日は XXXX に帰って来られて、 XXXX や XXXX の手入れをするということになっております。						
■ 番	わかりました。						
議 長	ほかに何か質問・ご意見等がありますでしょうか？						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 54 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 54 号は可決成立と致します						

	令和 8 年第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 55 号を上程します。						
事 務 局	議案第 55 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）						
事 務 局	農地の所在は、 、地目 ■、ほか■■、計 ■、合計面積は ■ m²です。権利種別は所有権移転です。譲受人は 氏、 。譲渡人は 氏、 、ほか ■。転用目的は、 です。転用理由は、隣接する を するにあたり、 がないため、当該土地を譲り受け、 を整備する ためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と 致しましては から北西側へ ■m、東側 ■、西側 ■ ■、南側 ■、北側 ■となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
■ 番	議案第 55 号について説明を致します。本件は、都市計画法の第 1 種低層住居専用地域で、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページと 4 ページは、計画図です。5 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水については、自然流下となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和 ■ 年 ■ 月 ■ 日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 55 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 55 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 56 号を上程します。						
事 務 局	議案第 56 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。権利種別は所有権移転です。譲受人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 、ほか XX 名。譲渡人は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。転用目的は XXXXXXXXXX です。転用理由は、当該土地を譲り受け、 XXXXXXXXXX を建設するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接承諾書の添付もあります。立地条件と致しましては、 XXXXXXXXXX から北側へ XXXX m、東側 XXXX 、西側 XXXX 、南側 XXXX 、北側 XXXX となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XX 番	議案第 56 号について説明を致します。本件は都市計画法の第 1 種低層住居専用地域で、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。上水は西側の市道からの引込です。污水及び雑排水については、合併浄化槽を經由して西側の道路側溝へ放流となります。雨水は敷地内の溜桝を經由して西側の道路側溝へ放流となります。資金計画については、融資証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和 XX 年 XX 月 XX 日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
XX 番	隣地承諾は、 XXXXXX さん 1 軒だけで良かったんですか？						
事 務 局	反対側の土地は、航空写真では緑色で農地にみえるのですが、実際はお隣の方の宅地で庭になります。						
XX 番	わかりました。						
議 長	ほかに何か質問・ご意見等がありますでしょうか？						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 56 号に賛成の方の挙手をお願いします。						

	全員挙手
議 長	全員の賛成により、議案第 56 号は可決成立と致します。

	令和 8 年第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 57 号を上程します。						
事 務 局	議案第 57 号は農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請です。（議案朗読）						
事 務 局	農地の所在は、 、地目 ■、面積は ■ m²です。権利種別は所有権移転です。譲受人は 氏、 。譲渡人は 氏、 。転用目的は、 です。転用理由は、近隣にて を経営しており、 が不足しているため、 として整備するためです。水利承諾につきましては、地元水利組合の承諾書が添付されております。隣接地は農地ではないため、隣地承諾書の添付はありません。立地条件と致しましては、 から北側へ ■m、東側 ■、西側 ■、南側 ■、北側 ■となっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
■ 番	議案第 57 号について説明を致します。本件は、都市計画法の第 1 種住居地域に該当し、第 3 種農地に該当します。お手元の資料をご覧ください。1 ページは、申請書の写しです。2 ページは、付近見取り図です。3 ページは、計画図です。4 ページ以降は、現況写真となっております。3 ページの計画図をご覧ください。雨水については、自然流下となります。資金計画については、残高証明書が添付されており、見積額を上回っております。工期については、令和 ■ 年 ■ 月 ■ 日までの計画となっております。内容については以上です。よろしくご審議をお願いします。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 57 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 57 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 58 号を上程します。						
事 務 局	議案第 58 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXXXXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。非農地申請の事由は、20 数年以上前から XXXX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XXXX 番	議案第 58 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますようにこの土地につきましては、40 年ほど前まで XXXX の XXXX として一時利用された時に、石や砂利が混じった土が搬入され XXXX のような状態になっており、農地として利用できる状況ではありませんので、問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 58 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 58 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出 席 者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 59 号を上程します。						
事 務 局	議案第 59 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XXXX 、面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXX XXXX 氏、 XXXXXXXXXX 。非農地申請の事由は、20 数年以上前から XXXX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XXXX 番	議案第 59 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。3 ページの航空写真にありますように、この土地には先ほどの議案 58 号のとなりの土地になりますが、こちらは 40 年以上放置され、雑木が繁茂し、大半が XXXXXX しておりますので問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 59 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 59 号は可決成立と致します。						

	令和 8 年 第 7 回直方市農業委員会総会				報告者	津田 千佳司	
日 時	令和 8 年 7 月 10 日				場 所	於市役所 503・504 会議室	
出席者	1	朝原 美津子	8	貞光 孝宏	15	吉村 文宏	
	2	高島 三櫻	9	渡辺 昭生	16	星岡 謙恭	
	3	水江 泰造	10	貞光 信義	17	坂田 吉穂	
	4	大庭 利美	11	森 篤史	18	松尾 康信	
	5	吉武 俊浩	12	貞光 誠一	19	渡邊 孝一	
	6	渡辺 茂樹	13	永富 信治	副会長	早川 恵子	
	7	安田 祐次	14	高林 至	会長	安永 拓美	
議 長	議案第 60 号を上程します。						
事 務 局	議案第 60 号は非農地証明交付申請の承認です。(議案朗読)						
事 務 局	農地の所在は、 XXXXXXXXXX 、地目 XX 、ほか XXXXXX 、合計 XXXX 、合計面積は XXXX m ² です。申請者は、 XXXXXX 氏、 XXXXXXXXXX XX 。非農地申請の事由は、20 数年以上前から XX として利用しておらず、今後も農地として耕作できる状態ではないためとなっております。内容については以上です。						
議 長	議案内容の説明が終わりましたので、地元委員さんの説明をお願いします。						
XX 番	議案第 60 号についてご説明しますので、お手元の資料をご覧ください。1 ページは、非農地証明願の写し、2 ページは理由書、3 ページ以降に現況写真をつけております。写真にありますように、 XXXXXX は XXXXXX しており、 XXXXXX は 20 年以上前から XXXXXX と XXXXXX が設置されており XXXXXX の状態となっておりますので問題はないと思います。以上、よろしくご審議願います。						
議 長	地元農業委員の説明が終わりましたので、これより協議に入ります。只今の案件につきまして、ご質問並びにご意見等がございましたら挙手にてお願いします。						
	質問・異議なし						
議 長	異議がないようですので採決致します。議案第 60 号に賛成の方の挙手をお願いします。						
	全員挙手						
議 長	全員の賛成により、議案第 60 号は可決成立と致します。 以上をもちまして、令和 8 年 7 月の定例農業委員会を終了致します。						