

物 件 調 書

物件番号		物件 2（感田市営住宅跡地）
土地	所在（地番）	直方市大字感田 2204 番 1
	公簿地目	宅地
	公簿面積	1,198.89 m ²
	実測面積	1,198.89 m ²
用途地域		第一種住居地域
建ぺい率（容積率）		60%（200%）
その他法令等に基づく制限		下記重要事項のとおり
電気		供給可
ガス		プロパン可
上水道		市道（感田 18 号線 100 mm 径）より引込可能
下水道		接続可
道路との接道		感田 18 号線 等高接面
交通機関		筑豊電鉄「遠賀野駅」約 50m（J R 直方駅約 3.7 k m）
公共施設		直方市役所 約 3.9 k m
重要事項		① 敷地内に埋設の既設杭（PC 杭 φ 250、長さ不明）36 本が残存する。 ② 下水道は、令和 3 年 4 月供用開始。ただし、接続に係る費用は物件購入者の負担とする。 ③ 敷地内に電柱 1 本の設置があり、別途契約が必要である。（移設可能）