

物 件 調 書

物件番号		物件 1
土地	所在（地番）	直方市大字感田 1595 番 205
	公簿地目	宅地
	公簿面積	63.49 m ²
	実測面積	63.49 m ²
用途地域		第 1 種住居地域
建ぺい率（容積率）		60%（200%）
その他法令等 に基づく制限		下記重要事項のとおり
電気		供給可
ガス		プロパン可
上水道		市道（164 号線 50 mm 径）より引込可能
下水道		感田 164 号線より接続可能
道路との接道		感田 164 号線（南側） 接面
交通機関		筑豊電気鉄道「遠賀野駅」約 1 k m（J R 直方駅約 3.7 k m）
公共施設		直方市役所 約 3.9 k m
重要事項		・ 特になし