

# 物 件 調 書

| 物件番号         |        | 物件 2（感田市営住宅跡地）                                                                  |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 土地           | 所在（地番） | 直方市大字感田 2204 番 1                                                                |
|              | 公簿地目   | 宅地                                                                              |
|              | 公簿面積   | 1,198.89 m <sup>2</sup>                                                         |
|              | 実測面積   | 1,198.89 m <sup>2</sup>                                                         |
| 用途地域         |        | 第一種住居地域                                                                         |
| 建ぺい率（容積率）    |        | 60%（200%）                                                                       |
| その他法令等に基づく制限 |        | 下記重要事項のとおり                                                                      |
| 電気           |        | 供給可                                                                             |
| ガス           |        | プロパン可                                                                           |
| 上水道          |        | 市道（感田 18 号線 100 mm 径）より引込可能                                                     |
| 下水道          |        | 接続可                                                                             |
| 道路との接道       |        | 感田 18 号線 等高接面                                                                   |
| 交通機関         |        | 筑豊電鉄「遠賀野駅」約 50m（J R 直方駅約 3.7 k m）                                               |
| 公共施設         |        | 直方市役所 約 3.9 k m                                                                 |
| 重要事項         |        | ① 敷地内に埋設の既設杭（PC 杭 φ 250、長さ不明）36 本が残存する。<br>② 敷地内に電柱 1 本の設置があり、別途契約が必要である。（移設可能） |