

物 件 調 書

物件番号		物件 3（市営住宅用地）
土地	所在（地番）	直方市大字感田 1678 番 1
	公簿地目	雑種地
	公簿面積	1,007 m ²
	実測面積	1,007.61 m ²
用途地域		第一種住居地域
建ぺい率（容積率）		60%（200%）
その他法令等に基づく制限		下記重要事項のとおり
電気		供給可
ガス		プロパン可
上水道		市道（感田 198 号線 150 mm 径）より引込可能
下水道		なし
道路との接道		感田②22 号線 0.4m 高く接面
交通機関		筑豊電鉄「感田駅」約 2.3 k m（J R 直方駅約 4.2 k m）
公共施設		直方市役所 約 4.4 k m
重要事項		① 感田②22 号線には上水道本管が存しないため、当該地東側に位置する感田 198 号線から、物件購入者の負担で上水道引込が必要である。（延長 50m 程度） ② 建築物を建てる場合は、約 0.4m のセットバック及び、建築基準法上の道路判定が必要である。（要協議） ③ 敷地内に電柱支線 1 本の設置があり、別途契約が必要である。（敷地内移設可能）