

# 物 件 調 書

| 物件番号         |        | 物件 2（市営住宅用地）                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地           | 所在（地番） | 直方市大字感田 1678 番 1                                                                                                                                                                          |
|              | 公簿地目   | 雑種地                                                                                                                                                                                       |
|              | 公簿面積   | 1,007 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
|              | 実測面積   | 1,007.61 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| 用途地域         |        | 第一種住居地域                                                                                                                                                                                   |
| 建ぺい率（容積率）    |        | 60%（200%）                                                                                                                                                                                 |
| その他法令等に基づく制限 |        | 下記重要事項のとおり                                                                                                                                                                                |
| 電気           |        | 供給可                                                                                                                                                                                       |
| ガス           |        | プロパン可                                                                                                                                                                                     |
| 上水道          |        | 市道（感田 198 号線 150 mm 径）より引込可能                                                                                                                                                              |
| 下水道          |        | なし                                                                                                                                                                                        |
| 道路との接道       |        | 感田②22 号線 0.4m 高く接面                                                                                                                                                                        |
| 交通機関         |        | 筑豊電鉄「感田駅」約 2.3 k m（J R 直方駅約 4.2 k m）                                                                                                                                                      |
| 公共施設         |        | 直方市役所 約 4.4 k m                                                                                                                                                                           |
| 重要事項         |        | <p>① 感田②22 号線には上水道本管が存しないため、当該地東側に位置する感田 198 号線から、物件購入者の負担で上水道引込が必要である。（延長 50m 程度）</p> <p>② 建築物を建てる場合は、セットバック及び、福岡県土整備事務所への確認が必要である。</p> <p>③ 敷地内に電柱支線 1 本の設置があり、別途契約が必要である。（敷地内移設可能）</p> |