

物件調書

物件番号		物件 1
最低売却価格		6,420,000 円
土地	所在 (地番)	直方市大字植木 481 番 3
	公簿地目	宅地
	実測面積	389.37 m ²
用途地域		第一種住居地域
建ぺい率 (容積率)		60% (200%)
その他法令等に基づく制限		なし
電気		供給可
ガス		プロパン可
上水道		供給可
下水道		接続可
道路の状況		市道 (植木 1 2 9 号線) 接道
幅員		約 3. 6 m
道路との高低差		なし
最寄交通機関		J R 「筑前植木駅」 約 5 3 0 m
最寄公共施設		植木小学校 約 5 3 0 m
重要事項		<ol style="list-style-type: none"> 1 売買に伴う公租公課については、買主が負担すること。 2 隣接地建物に接続する水道管設備であって売買物件内に存するものについては、すみやかに買主の責任において移設等を行ない、売主に対しては瑕疵担保責任を問わないこととする。 3 対象地は埋蔵文化財包蔵地「植木町遺跡」に含まれている。試掘調査は実施済。 4 売買物件の接面道路は建築基準法第 42 条第 2 項道路に該当する。そのため、幅員が 4.0m 未満の部分については建物建築時に道路中心線から 2.0m のセットバックが必要となる。 5 筑豊広域都市計画下水道事業受益者負担に関する条例に基づく負担金については納付済。