

第 3 章 検討単位区域の設定

3. 検討単位区域の設定

3.1 作業方針

検討単位区域とは、集合処理か個別処理かを検討する上での、一定の家屋の集合体であり、「既整備区域等」と「既整備区域等以外の検討単位区域」に区分される。

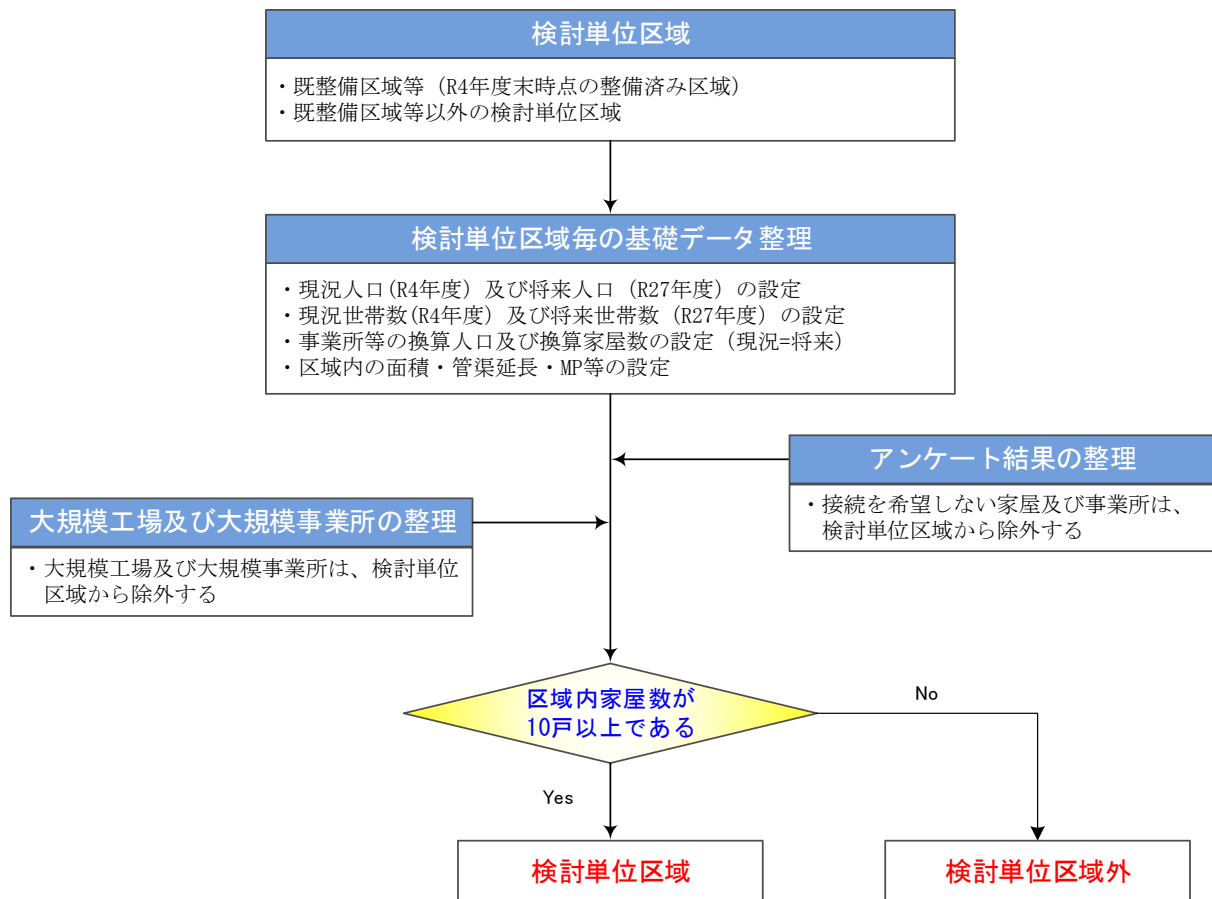


図 3.1 作業フロー図

3.2 既整備区域等（先取り区域）の把握・設定

既整備区域等は、各種汚水処理施設の既整備区域、事業計画区域、DID 地区等の地域特性を基に、人口動向、都市計画などを勘案し、既整備区域等を把握するものである。

既整備区域等として検討する区域としては、以下のものが考えられる。

- 下水道、集落排水、浄化槽等それぞれの整備区域において、すでにその施設で整備されている区域及び周辺区域
- 近い時期に汚水処理施設の整備が予定されている区域
- DID 地区
- その他（すでに区域外流入として取り込んでいる家屋群等）
- 管渠が既に整備されている区域
- 事業に着手している区域（集落排水：採択地区、下水道：事業計画区域）

3.2.1 既整備区域等の現況

既整備区域等は、次頁に示すように、令和4年度末整備済み区域及び整備予定区域とする。

既整備区域等内外の世帯数は、ゼンリン住宅地図で区域内外の戸数をカウントし、令和4年度末の地区別世帯数に整合するように配分した。また、区域内外の人口は、地区別の世帯人員から推定した。既整備区域等内外の世帯数及び人口を表3.1に示す。

表 3.1 既整備区域等内外の世帯数及び人口（令和4年度）

区分	地区名	市全域(現況、R4)			ゼンリン世帯数		既整備区域等内		既整備区域等外	
		世帯数 (戸)	人口 (人)	世帯人員 (人/世帯)	区域内 (戸)	区域外 (戸)	戸数 (戸)	人口 (人)	戸数 (戸)	人口 (人)
		①	②	③=②/①	④	⑤	⑥=①×④ /(④+⑤)	⑦=⑥×③	⑧=①×⑤ /(④+⑤)	⑨=⑧×③
公共 下水道	丸山町	37	74	2.00	38	-	37	74	-	-
	新町一丁目	123	249	2.02	136	-	123	249	-	-
	新町二丁目	83	139	1.67	90	-	83	139	-	-
	新町三丁目	130	278	2.14	151	-	130	278	-	-
	殿町	202	398	1.97	200	-	202	398	-	-
	古町	354	688	1.94	358	-	354	688	-	-
	津田町	147	247	1.68	196	-	147	247	-	-
	大字直方	366	712	1.95	150	217	150	292	216	420
	須崎町	331	639	1.93	362	-	331	639	-	-
	日吉町	180	351	1.95	174	-	180	351	-	-
	神正町	220	435	1.98	207	-	220	435	-	-
	知古一丁目	129	261	2.02	87	-	129	261	-	-
	知古二丁目	215	438	2.04	203	-	215	438	-	-
	知古三丁目	146	364	2.49	180	-	146	364	-	-
	大字知古	441	860	1.95	448	-	441	860	-	-
	新知町	253	472	1.87	279	-	253	472	-	-
	溝堀一丁目	151	262	1.74	136	-	151	262	-	-
	溝堀二丁目	87	170	1.95	99	-	87	170	-	-
	溝堀三丁目	156	265	1.70	164	-	156	265	-	-
	大字山部	1,615	3,047	1.89	484	1,172	472	891	1,143	2,156
	大字上新入	1,649	3,454	2.09	532	966	586	1,227	1,063	2,227
	大字下新入	1,507	2,884	1.91	1,080	264	1,211	2,318	296	566
	大字植木	2,329	4,792	2.06	2,030	111	2,208	4,543	121	249
	湯野原一丁目	227	658	2.90	254	-	227	658	-	-
	湯野原二丁目	266	454	1.71	240	-	266	454	-	-
	大字感田	5,569	11,414	2.05	4,681	712	4,834	9,908	735	1,506
	大字頓野	4,447	9,285	2.09	1,514	2,820	1,553	3,243	2,894	6,042
	大字赤地	308	604	1.96	269	3	305	598	3	6
	大字中泉	1,005	1,802	1.79	-	1,015	-	-	1,005	1,802
	計	22,673	45,696	2.02	14,742	7,280	15,197	30,722	7,476	14,974
農業集 落排水	大字上頓野	1,462	3,190	2.18	266	1,131	278	607	1,184	2,583
	大字畑	112	241	2.15	-	99	-	-	112	241
	大字永満寺	449	850	1.89	-	316	-	-	449	850
	大字上境	696	1,455	2.09	-	551	-	-	696	1,455
	大字下境	2,174	4,084	1.88	324	1,753	339	637	1,835	3,447
	計	4,893	9,820	2.01	590	3,850	617	1,244	4,276	8,576
	合計	27,566	55,516	2.01	15,332	11,130	15,814	31,966	11,752	23,550

※市全域の値は直方市住民基本台帳より

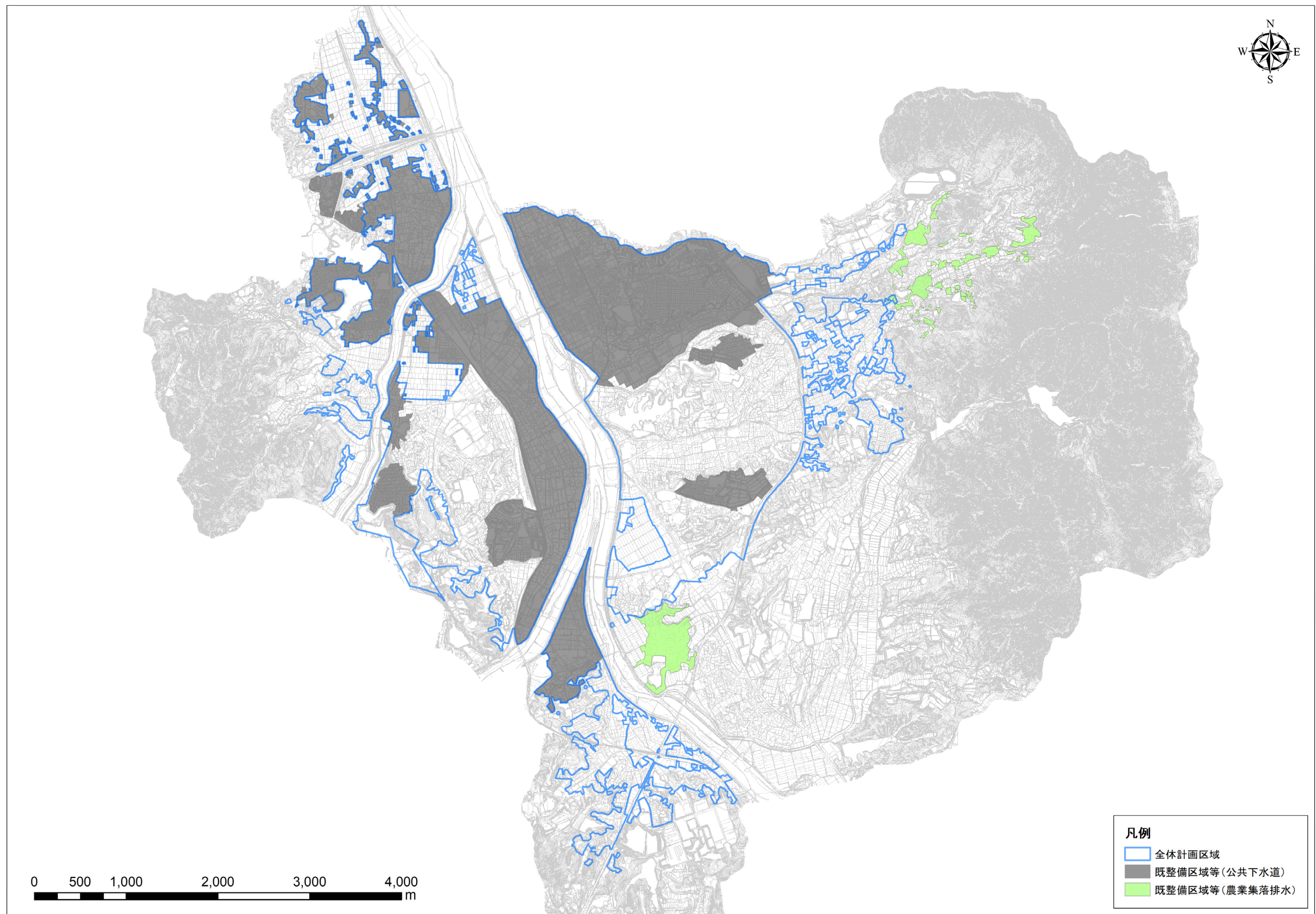


図 3.2 既整備区域等の位置図

3.3 既整備区域等以外の検討単位区域の設定

3.3.1 検討単位区域設定の考え方

既整備区域等以外の区域に対しては、現況の家屋分布状況等をもとに、検討単位区域を設定する。検討単位区域の設定においては、都道府県構想マニュアルの考え方に従い、家屋間限界距離を 80m とし、囲い込みを行う。また、囲い込みにおいて 10 戸未満の集落は個別処理とし、10 戸以上の集落については経済比較対象区域とした。

検討単位区域の設定（囲い込み）のイメージ図を示す。

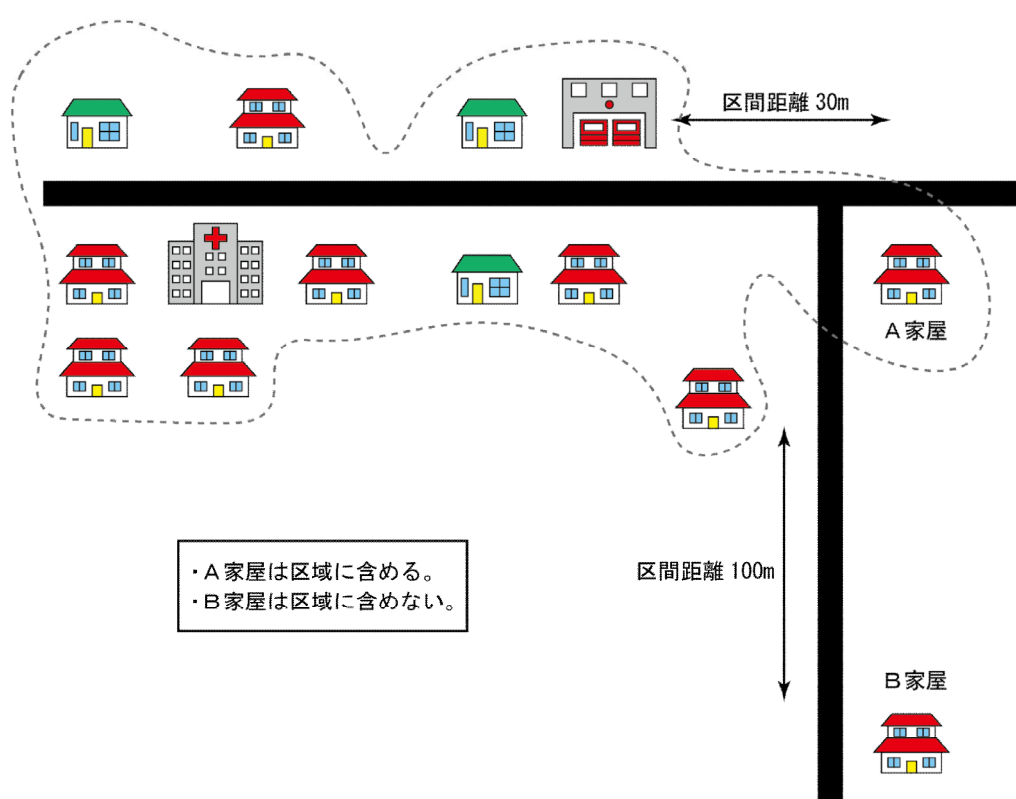


図 3.3 検討単位区域の設定（囲い込み）のイメージ図

3.3.2 検討単位区域の諸元整理

前述の家屋間限界距離による検討単位区域の設定で設定した区域に対して、費用関数による経済比較に必要な人口、世帯数、道路延長（管渠延長）及び事業所・公共施設の換算人口の諸元の設定を行う。

- (1) 人口及び世帯数設定
- (2) 道路延長及び面積設定
- (3) 事業所及び公共施設における換算人口設定

(1) 人口及び世帯数設定

地区別（国勢調査区）の 5 歳階級別男女別人口（R2）を用いた、コーホート要因法による地区別将来人口推計結果、各年度のコーホート要因法に基づく地区別将来人口を表 3.2 に示す。本構想で用いる地区別人口は、将来行政人口を地区別将来人口推計の比率（構成比）によって配分した値とする。

構成比	=	各年度のコーホート要因法に基づく地区別推計値÷ 各年度のコーホート要因法に基づく推計値
地区別将来人口	=	各年度の全市将来行政人口×構成比

表 3.2 地区別将来人口の推計

地区名	国勢調査 (基準人口) (人)	国勢調査結果に基づく推計人口(人) ①					各年度の①に対する地区別構成比(%) ②					計画行政人口に補正した人口(人) ③=②×各年の計画行政人口				
		コーホート要因法による予測人口					推計値					推計値				
		R7	R12	R17	R22	R27	R7	R12	R17	R22	R27	R7	R12	R17	R22	R27
丸山町	82	79	76	72	68	63	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	79	76	73	69	65
新町一丁目	225	216	206	195	184	173	0.40%	0.39%	0.39%	0.38%	0.37%	215	207	198	188	179
新町二丁目	133	123	111	100	89	79	0.23%	0.21%	0.20%	0.18%	0.17%	122	111	101	91	82
新町三丁目	239	235	229	220	211	203	0.43%	0.44%	0.44%	0.44%	0.44%	234	230	223	215	210
殿町	400	388	373	363	350	335	0.71%	0.71%	0.72%	0.72%	0.72%	386	374	368	357	347
古町	690	676	649	619	589	555	1.24%	1.24%	1.23%	1.22%	1.20%	672	651	627	601	575
津田町	268	241	216	195	178	163	0.44%	0.41%	0.39%	0.37%	0.35%	240	217	198	182	169
大字直方	687	653	617	583	551	521	1.20%	1.18%	1.16%	1.14%	1.12%	649	619	591	562	540
須崎町	646	623	600	577	555	536	1.14%	1.14%	1.14%	1.15%	1.15%	619	602	585	566	556
日吉町	364	346	328	308	292	276	0.63%	0.62%	0.61%	0.60%	0.59%	344	329	312	298	286
神正町	436	426	412	396	379	359	0.78%	0.78%	0.79%	0.78%	0.77%	424	414	401	387	372
知古一丁目	219	209	200	189	178	168	0.38%	0.38%	0.37%	0.37%	0.36%	208	201	191	182	174
知古二丁目	397	387	377	365	354	340	0.71%	0.72%	0.72%	0.73%	0.73%	385	378	370	361	352
知古三丁目	393	405	412	417	418	420	0.74%	0.78%	0.83%	0.86%	0.91%	403	414	422	426	435
大字知古	943	955	956	948	928	911	1.75%	1.82%	1.88%	1.92%	1.96%	949	960	960	947	944
新知町	468	468	463	458	450	436	0.86%	0.88%	0.91%	0.93%	0.94%	465	465	464	459	452
溝堀一丁目	259	244	230	216	202	189	0.45%	0.44%	0.43%	0.42%	0.41%	243	231	219	206	196
溝堀二丁目	193	191	188	184	180	176	0.35%	0.36%	0.36%	0.37%	0.38%	190	189	186	184	182
溝堀三丁目	252	238	222	203	188	173	0.44%	0.42%	0.40%	0.39%	0.37%	237	223	206	192	179
大字山部	3,120	3006	2876	2744	2607	2458	5.51%	5.48%	5.44%	5.38%	5.30%	2,989	2,887	2,780	2,660	2,548
大字上新入	3,545	3365	3179	2996	2822	2663	6.17%	6.05%	5.94%	5.83%	5.74%	3,345	3,191	3,035	2,879	2,760
大字下新入	2,699	2618	2513	2393	2274	2154	4.80%	4.79%	4.74%	4.70%	4.64%	2,603	2,522	2,425	2,320	2,233
大字植木	4,736	4586	4401	4213	4024	3844	8.41%	8.38%	8.35%	8.31%	8.28%	4,559	4,417	4,268	4,105	3,984
湯野原一丁目	688	722	748	776	807	829	1.32%	1.42%	1.54%	1.67%	1.79%	718	751	786	823	859
湯野原二丁目	564	525	492	473	467	462	0.96%	0.94%	0.94%	0.96%	1.00%	522	494	479	476	479
大字感田	11,073	10859	10557	10210	9884	9553	19.92%	20.11%	20.24%	20.41%	20.59%	10,793	10,595	10,345	10,082	9,903
大字頓野	9,495	9312	9084	8866	8651	8424	17.08%	17.30%	17.58%	17.87%	18.15%	9,258	9,118	8,983	8,826	8,731
大字上頓野	3,396	3290	3165	3034	2906	2783	6.03%	6.03%	6.02%	6.00%	6.00%	3,271	3,177	3,074	2,965	2,885
大字畑	229	224	214	206	196	185	0.41%	0.41%	0.41%	0.40%	0.40%	223	215	209	200	192
大字永満寺	1,015	908	814	737	671	613	1.67%	1.55%	1.46%	1.39%	1.32%	903	817	747	685	635
大字上境	1,558	1445	1351	1268	1191	1125	2.65%	2.57%	2.51%	2.46%	2.42%	1,437	1,356	1,285	1,215	1,166
大字下境	4,336	4170	3970	3756	3546	3335	7.65%	7.56%	7.45%	7.32%	7.19%	4,146	3,985	3,805	3,618	3,457
大字赤地	586	571	551	532	510	484	1.05%	1.05%	1.05%	1.05%	1.04%	568	553	539	520	502
大字中泉	1,878	1812	1725	1624	1522	1419	3.32%	3.29%	3.22%	3.14%	3.06%	1,801	1,731	1,645	1,553	1,471
合 計	56,212	54,516	52,505	50,436	48,422	46,407	100%	100%	100%	100%	100%	54,200	52,700	51,100	49,400	48,100

将来地区別世帯数は、「国立社会保障・人口問題研究所」において推定されている福岡県の人口及び世帯数より世帯人員を算定し（表 3.3 参照）、その算定結果より現況に対する将来の減少比をもとに将来の地区別世帯数を推定した（表 3.4 参照）。

表 3.3 福岡県における将来の世帯人員

年次	人 口 (千人)	世帯数 (戸)	世帯当たり人口 (人/世帯)	R2を1とした時の 世帯当たり人口の比率
令和2年	5,098	2,248	2.27	1.000
令和7年	5,043	2,265	2.23	0.982
令和12年	4,955	2,255	2.20	0.969
令和17年	4,842	2,221	2.18	0.960
令和22年	4,705	2,167	2.17	0.956
令和27年	4,554	2,145	2.12	0.934

※ 人口及び世帯数は「国立社会保障・人口問題研究所」より

人口・・・都道府県人口(平成30年3月)

世帯数・・・都道府県世帯数(平成31年4月)

両資料とも平成27年国勢調査結果をもとに推定

※令和27年の世帯数は、推計値が公表されていないため、令和7～22年の直線補間により算出

表 3.4 地区別将来世帯数の推計

行政区名	将来予測人口(人)					現況(R2) 1.000	世帯当り人員の予測(人/世帯)					将来予測世帯数(戸)				
	R7	R12	R17	R22	R27		予測値					R7	R12	R17	R22	R27
							R7 0.982	R12 0.969	R17 0.960	R22 0.956	R27 0.934					
丸山町	79	76	73	69	65	2.00	1.96	1.94	1.92	1.91	1.87	40	39	38	36	35
新町一丁目	215	207	198	188	179	2.02	1.99	1.96	1.94	1.94	1.89	108	106	102	97	95
新町二丁目	122	111	101	91	82	1.67	1.65	1.62	1.61	1.60	1.56	74	69	63	57	53
新町三丁目	234	230	223	215	210	2.14	2.10	2.07	2.05	2.04	2.00	111	111	109	105	105
殿町	386	374	368	357	347	1.97	1.94	1.91	1.89	1.88	1.84	199	196	195	190	189
古町	672	651	627	601	575	1.94	1.91	1.88	1.87	1.86	1.82	352	346	335	323	316
津田町	240	217	198	182	169	1.68	1.65	1.63	1.61	1.61	1.57	145	133	123	113	108
大字直方	649	619	591	562	540	1.95	1.91	1.89	1.87	1.86	1.82	340	328	316	302	297
須崎町	619	602	585	566	556	1.93	1.90	1.87	1.85	1.85	1.80	326	322	316	306	309
日吉町	344	329	312	298	286	1.95	1.92	1.89	1.87	1.86	1.82	179	174	167	160	157
神正町	424	414	401	387	372	1.98	1.94	1.92	1.90	1.89	1.85	219	216	211	205	201
知古一丁目	208	201	191	182	174	2.02	1.99	1.96	1.94	1.93	1.89	105	103	98	94	92
知古二丁目	385	378	370	361	352	2.04	2.00	1.97	1.96	1.95	1.90	193	192	189	185	185
知古三丁目	403	414	422	426	435	2.49	2.45	2.42	2.39	2.38	2.33	164	171	177	179	187
大字知古	949	960	960	947	944	1.95	1.92	1.89	1.87	1.86	1.82	494	508	513	509	519
新知町	465	465	464	459	452	1.87	1.83	1.81	1.79	1.78	1.74	254	257	259	258	260
溝堀一丁目	243	231	219	206	196	1.74	1.70	1.68	1.67	1.66	1.62	143	138	131	124	121
溝堀二丁目	190	189	186	184	182	1.95	1.92	1.89	1.88	1.87	1.82	99	100	99	98	100
溝堀三丁目	237	223	206	192	179	1.70	1.67	1.65	1.63	1.62	1.59	142	135	126	119	113
大字山部	2,989	2,887	2,780	2,660	2,548	1.89	1.85	1.83	1.81	1.80	1.76	1,616	1,578	1,536	1,478	1,448
大字上新入	3,345	3,191	3,035	2,879	2,760	2.09	2.06	2.03	2.01	2.00	1.96	1,624	1,572	1,510	1,440	1,408
大字下新入	2,603	2,522	2,425	2,320	2,233	1.91	1.88	1.85	1.84	1.83	1.79	1,385	1,363	1,318	1,268	1,247
大字植木	4,559	4,417	4,268	4,105	3,984	2.06	2.02	1.99	1.98	1.97	1.92	2,257	2,220	2,156	2,084	2,075
湯野原一丁目	718	751	786	823	859	2.90	2.85	2.81	2.78	2.77	2.71	252	267	283	297	317
湯野原二丁目	522	494	479	476	479	1.71	1.68	1.65	1.64	1.63	1.59	311	299	292	292	301
大字感田	10,793	10,595	10,345	10,082	9,903	2.05	2.01	1.99	1.97	1.96	1.91	5,370	5,324	5,251	5,144	5,185
大字頓野	9,258	9,118	8,983	8,826	8,731	2.09	2.05	2.02	2.01	2.00	1.95	4,516	4,514	4,469	4,413	4,477
大字上頓野	3,271	3,177	3,074	2,965	2,885	2.18	2.14	2.11	2.10	2.09	2.04	1,529	1,506	1,464	1,419	1,414
大字畑	223	215	209	200	192	2.15	2.11	2.09	2.07	2.06	2.01	106	103	101	97	96
大字永満寺	903	817	747	685	635	1.89	1.86	1.83	1.82	1.81	1.77	485	446	410	378	359
大字上境	1,437	1,356	1,285	1,215	1,166	2.09	2.05	2.03	2.01	2.00	1.95	701	668	639	608	598
大字下境	4,146	3,985	3,805	3,618	3,457	1.88	1.85	1.82	1.80	1.80	1.75	2,241	2,190	2,114	2,010	1,975
大字赤地	568	553	539	520	502	1.96	1.93	1.90	1.88	1.87	1.83	294	291	287	278	274
大字中泉	1,801	1,731	1,645	1,553	1,471	1.79	1.76	1.74	1.72	1.71	1.67	1,023	995	956	908	881
合計	54,200	52,700	51,100	49,400	48,100	—	—	—	—	—	—	27,397	26,980	26,353	25,574	25,497

(2) 道路延長及び面積設定

GIS を用いて検討単位区域内の道路延長、面積を算出し、管渠整備費用算定の基礎情報とする。

(3) 事業所及び公共施設における換算人口設定

検討単位区域内における、公共施設、事業所の換算人口を“建築物の用途別によるし尿浄化槽の処理対象人員算定基準（建築基準法）”に従って以下の換算式より算定した。

表 3.5 建築用途別換算人口算定式

類似用途 別番号	建築用途	算定式 (n: 処理人員, A: 延べ面積, P: 定員, B: ベッド数)
1-イ	公会堂・集会場等	$n=0.08A$
2-ニ	老人ホーム等	$n=P$
4-イ	医療関係施設	$n=5B$
5-イ	店舗・マーケット	$n=0.075A$
6-ロ	パチンコ店	$n=0.11A$
8-イ	保育所・幼稚園・ 小学校・中学校	$n=0.2P$
8-ロ	高等学校・大学・ 各種学校	$n=0.25P$
9-イ	事務所	$n=0.06A$ （厨房施設なし）
10-イ	工場・作業所・研 究所・試験場	$n=0.30P$

出典：建築物の用途別によるし尿浄化槽の処理対象人員算定基準（JIS A 3302-2000）

【公共施設の換算人口】

- ① 規模の小さな公共施設には、詰所や公園管理室等などがあるが、日常的に使用される頻度も低く実際に排出される汚水量も少ないと考えられることから、投影面積が100㎡未満の施設は換算人口の対象外とした。
- ② 公民館・集会所や、神社・仏閣等の施設は、日常的に使用される頻度も低く排出される汚水処理も少ないと考えられることから、投影面積100㎡以上であっても、換算人口の対象外とした。
- ③ 教育施設（小学校、中学校、高校、幼稚園、保育園）は、投影面積に関係なく換算人口を設定するものとした。
- ④ 老人ホーム等も同様に、投影面積に関係なく換算人口を設定するものとした。（表3.6及び表3.7参照）

事業所の換算人口および換算世帯数については、住宅地図の建物投影面積（≡建築面積）の 1,000 m² 以上と 1,000 m² 未満に大別して以下の手法で推定した。

【1,000 m² 以上の事業所の換算人口】

- ① 工場以外については、定員、ベッド数、建築面積に上記換算人口式を適用して推定した。（表3.8参照）
- ② 工場については「平成28年経済センサス」町丁字別従業者数（製造業）より従業者数を推定し、その従業者に上記換算人口式を適用して推定した。（表3.9参照）

【1,000m² 未満の事業所の換算人口】

一般住宅と同規模とみなし、換算世帯数を 1 として換算人口を算定した。

【換算世帯数】

換算世帯数は、換算人口に直方市の世帯人員 2.01（令和 4 年度末住民基本台帳より 55,516 人÷27,566 世帯）を乗じた値とした。

表 3.6 公共施設等 (1/2)

系統	番号	枝番	施設名	建築面積 (㎡)	用途番号	定員 (人)	換算人口 (人)	換算世帯 (戸) 2.01人/世帯
A	3		学校法人青柳学園新入幼稚園	201	8-イ	47	9	4
	9		直方市清掃工場	1,426	9-イ	-	86	43
C	2	-2	新生第一保育園	470	8-イ	60	12	6
D	1		グループホーム母屋	680	2-ニ	9	9	4
			I・Kケアプラザセンター	329	9-イ	-	20	10
			住宅型有料老人ホームまひろの里	741	2-ニ	50	50	25
			有料老人ホームすみの苑	1,221	2-ニ	110	110	55
			直方市立図書館	2,715	9-イ	-	163	81
			ユメニティのおがた	2,502	9-イ	-	150	75
			計				502	250
	4	-1	直轄急患センター	249	9-イ	-	15	7
			直方鞍手地域産業保健センター	863	9-イ	-	52	26
			子供の個別発達育むリハビリテーションセンター陽光会	276	2-ニ	20	20	10
			県立鞍手高等学校	4,775	8-ロ	887	222	110
			筑豊口腔保健センター	522	9-イ	-	31	15
			計				340	168
	5		直方市火葬場天翔館	1,757	9-イ	-	105	52
	6		介護老人保健施設青風苑	1,569	2-ニ	50	50	25
E	1		西徳寺幼稚園	487	8-イ	130	26	13
			西徳寺保育園	324	8-イ	180	36	18
			計				62	31
	8		直方市上下水道局尾崎排水処理場	1,427	9-イ	-	86	43
			直方市水道局尾崎浄水場	604	9-イ	-	36	18
			計				122	61
F	9		社会福祉法人幸容会	736	2-ニ	20	20	10
	2		下境保育園	630	8-イ	50	10	5
	9		市立中泉小学校	2,984	8-イ	124	25	12
			清光寺幼稚園	301	8-イ	19	4	2
			計				29	14
	10		特別養護老人ホーム愛和園	648	2-ニ	50	50	25
H	16		中泉郵便局	282	9-イ	-	17	8
	1		児童発達支援センターきらり直方	639	9-イ	-	38	19
			直方セントポール幼稚園	133	8-イ	58	12	6
			計				50	25
I	2		直方市汚泥再生処理センター	1,430	9-イ	-	86	43
	2		組合会館直方工業団地協同組合事務局	388	9-イ	-	23	11
	3		社会福祉法人緑樹会	481	2-ニ	46	46	23
			社会福祉法人緑樹会直方リハビリセンター	233	2-ニ	22	22	11
			計				68	34
J	1		大和青藍高等学校日の出校舎(運動場+建物のみ)	486	1-イ	-	39	19
			直方西尾郵便局	180	9-イ	-	11	5
			計				50	24
	2		市立直方第二中学校	1,648	8-イ	687	137	68
	4		住宅型有料老人ホーム平和の里ほうらい	520	2-ニ	50	50	25
			介護付有料老人ホーム平和の里オアシス	711	2-ニ	47	47	23
			計				97	48
	5		県立筑豊高等学校	3,704	8-ロ	334	84	42
	6		介護付有料老人ホーム福智の杜	1,506	2-ニ	39	39	19
			計				39	19
	11		医療法人温故会介護老人保健施設すこやか	897	2-ニ	80	80	40
			医療法人社団温故会シニア住宅泰山木	1,011	2-ニ	34	34	17
			医療法人温故会直方中村病院	2,108	4-イ	171床	855	425
			軽費老人ホーム丹頂園	814	2-ニ	50	50	25
			計				1,019	507
	16		上頓野学童クラブ	195	9-イ	-	12	6
			市立上頓野小学校	702	8-イ	372	74	37
			計				86	43

表 3.7 公共施設等 (2/2)

系統	番号	枝番	施設名	建築面積 (㎡)	用途番号	定員 (人)	換算人口 (人)	換算世帯 (戸) 2.01人/世帯
J	19		萬福寺さくら保育園	804	8-イ	170	34	17
	22		社会福祉法人鈴の音会あおぼの里	1,933	2-ニ	50	50	25
	24		特別養護老人ホーム長光園	1,844	2-ニ	80	80	40
			社会福祉法人恵寿会ケアハウスめぐみ	1,089	2-ニ	50	50	25
			グループホームめぐみ	559	2-ニ	18	18	9
			計				68	34
	27		学校法人大和学園大和青藍高等学校附属大和幼稚園	1,237	8-イ	208	42	21
			県立直方高等学校	3,343	8-ロ	782	196	98
			計				238	119
	28		直方公共職業安定所ハローワーク直方	530	9-イ	-	32	16
			国土交通省九州地方整備局遠賀川河川事務所直方(出)	301	9-イ	-	18	9
			計				50	25
			直方市児童センター	889	9-イ	-	53	26
	33		社会福祉法人子育ての里若草保育園	1,644	8-イ	150	30	15
			サールナートルンビニ苑	1,203	9-イ	-	72	36
			もちだんご村保育園	306	8-イ	19	4	2
			計				159	79
	35		グループホームひまわり	459	2-ニ	9	9	4
			社会福祉法人寿川会シルバーマンションひまわり	574	2-ニ	30	30	15
			計				39	19
L	2		市立直方第一中学校	964	8-イ	232	46	23
	3		市立下境小学校	3,447	8-イ	246	49	24
	4		養護老人ホーム芳寿園	2,258	2-ニ	60	60	30
M	2		社会福祉法人鶴林福祉会つむぎの里	221	9-イ	-	13	6
	3		住宅型有料老人ホーム暖ったか館直方上境	700	2-ニ	42	42	21
			計				42	21
	4		社会福祉法人薫風会たかみ学園	382	2-ニ	22	22	11
	5		社会福祉法人英会特別養護老人ホームすみれそうのおがた	637	2-ニ	50	50	25
	6		サービス付き高齢者向け住宅ひなたの心	712	2-ニ	46	46	23
			計				46	23
N	1		医療法人福泉会本部事務所	486	9-イ	-	29	14
			計				29	14
	5		市立福地小学校	2,064	8-イ	133	27	13
	6		グループホームはなれ	178	2-ニ	9	9	4
	7		県立直方特別支援学校	9,839	8-ロ	672	168	84
			社会福祉法人福智の里鷹取学園	3,099	2-ニ	119	119	59
			計				287	143
	11		介護老人保健施設サンシルバー直方	1,228	2-ニ	100	100	50
			医療法人社団直心会西田病院	953	4-イ	113	565	281
			サンシルバー直方通所リハビリセンター	588	9-イ	-	35	17
			計				700	348
	13		グループホームのぞみ2号館	338	2-ニ	6	6	3
			グループホームのぞみ1号館	175	2-ニ	6	6	3
			社会福祉法人のぞみ福祉会	1,020	2-ニ	40	40	20
			計				52	26
	16		介護付有料老人ホームかていな永満寺	1,129	2-ニ	50	50	25
O	2		社会福祉法人友愛会	571	9-イ	-	34	17
合 計							5,387	2,677

出典：建築物の用途別による尿尿浄化槽の処理対象人員算定基準 (JIS A 3302-2000)

換算式

1-イ: $n=0.08A$ (集会場等)2-ニ: $n=p$ (老人ホーム等)4-イ $n=5B$ (医療関係施設)5-イ $n=0.075A$ (店舗・マーケット)8-イ: $n=0.2p$ (保育園・幼稚園・小学校・中学校)8-ロ: $n=0.25p$ (高等学校・大学・各種学校)9-イ $n=0.06A$ (事務所)ここに、 n :換算人口、 A :建築面積、 P :定員、 B :ベッド数

表 3.8 大規模事業所

系統	番号	枝番	施設名	建築面積 (㎡)	用途番号	定員等	換算人口 (人)	換算世帯(戸) 2.01人/世帯
A	10		(株) エヌ・ティ・エム	1,109	9-イ		67	33
	11		直鞍産業振興センター ADOX 福岡	2,429	9-イ		146	73
	12		長谷川化成 (有)	1,257	9-イ		75	37
B	1		五月園相談支援センター	1,198	9-イ		72	36
D	1		ダイナム信頼の森福岡直方店	1,670	5-イ		125	62
			シライシ (株)	3,620	9-イ		217	108
			(株) 浜屋福岡支店	2,664	9-イ		160	80
			計				502	250
E	7		土居工業 (株)	1,943	9-イ		117	58
	1		筑豊篠栗鉄道事業部直方車両センター	1,744	9-イ		105	52
F	3		医療法人福翠会高山病院	1,209	4-イ	260床	1,300	647
	11		NC九州 (株)	3,772	9-イ		226	112
			(株) ミスギ工業	1,584	9-イ		95	47
			計				321	159
H	13		西日本カントリークラブ	1,966	9-イ		118	59
	4	-1	かつき脳外科整形外科	1,287	9-イ		77	38
J	1		直方スイミングスクール野上	1,149	5-イ		86	43
			西鉄バス筑豊 (株) 直方支社	1,106	9-イ		66	33
			計				152	76
	3	-2	エクセレントガーデン迎賓館	1,484	5-イ		111	55
	27		医療法人高橋内科クリニック	1,073	9-イ		64	32
			天理教筑紫大教会	4,514	9-イ		271	135
			計				335	167
	29		(株) 安永青果	1,976	9-イ		119	59
	31		ヤマダデンキテックランド直方店	2,711	5-イ		203	101
	32		もち吉通販受注センター	1,031	9-イ		62	31
			直方自動車農機サービスセンター	1,217	9-イ		73	36
			計				135	67
	33		ディスカウントドラッグコスモス下境店	1,671	5-イ		125	62
			ハローデイ直方店	1,385	5-イ		104	52
			もち吉本社事務所	1,874	9-イ		112	56
			メッカXP 頓野店	1,255	5-イ		94	47
			(株) もち吉物流部	1,031	9-イ		62	31
			計				497	248
	34		ニトリ直方店	1,895	5-イ		142	71
			古着屋西海岸直方店	1,353	5-イ		101	50
			ホームプラザナフコ直方店	7,784	5-イ		584	291
			計				827	412
	35		グランドメッカ	1,274	5-イ		96	48
			(株) 三井ハイテック 泰田事業所	7,141	9-イ		428	213
			計				524	261
L	1		(株) えくぼ屋	1,425	9-イ		85	42
N	7		アドバンテックテクノロジーズ (株)	1,467	9-イ		88	44
	12		中小企業大学校直方校	3,478	9-イ		209	104
合 計							5,976	2,974

換算式

4-イ: n=5B (医療関係施設)

5-イ: n=0.075A (店舗・マーケット)

9-イ: n=0.06A (事務所)

ここに、n:換算人口、A:建築面積、B:ベッド数

表 3.9 大規模工場

系統	番号	枝番	施設名	地区名	建築面積(㎡)	従業員数(人)	換算人口 (人) n=0.3P	換算世帯 (戸) 2.01人/世帯
D	1		高倉鉄工(株)	大字山部	1,875	43	13	6
			(株)パロマ直方工場	大字上新入	4,226	175	53	26
			(株)九州ハセック管理棟・第2工場	大字上新入	1,556	64	19	9
			(株)谷口製作所	大字上新入	1,206	50	15	7
			九州鉄線工業(株)	大字上新入	3,119	129	39	19
			浅田鉄工(株)	大字上新入	1,759	73	22	11
			(株)九州ハセック	大字上新入	3,960	164	49	24
			占部大観堂製菓(株)本社工場	大字上新入	1,147	48	14	7
			クボタ鉄工(株)	大字上新入	1,175	49	15	7
			(株)シンコウ製作所	大字上新入	1,826	76	23	11
			計		19,973	871	262	127
E	7		協和鉄工所	大字山部	1,155	27	8	4
F	2		(株)筑豊食品	大字下境	2,055	480	144	72
F	11		(株)フタバ九州直方工場	大字中泉	18,160	362	109	54
			コゲツ産業(株)直方ドライセンター	大字中泉	2,655	53	16	8
			(株)九州機械センター	大字中泉	3,221	64	19	9
			(株)森山鉄工	大字中泉	1,567	31	9	4
			八幡プラント工業(有)直方工場	大字中泉	1,222	24	7	3
			(株)はせがわ美術工芸	大字中泉	1,963	39	12	6
			コンドーテック(株)九州工場ブレース工場	大字中泉	2,899	58	17	8
			コンドーテック(株)第2工場	大字中泉	2,487	50	15	7
			はせがわ美術工芸明日香工場	大字中泉	2,931	59	18	9
			(株)三井ハイテック直方事業所直方南工場	大字中泉	3,629	73	22	11
			松野プレス工業(株)本社工場	大字中泉	7,382	148	44	22
			松野プレス工業(株)第2工場	大字中泉	3,080	62	19	9
			コンドーテック(株)九州工場	大字中泉	9,174	183	55	27
			大谷機械	大字中泉	1,178	24	7	3
			イシバシテクノ(株)	大字中泉	3,499	70	21	10
			(株)洋光製作所	大字中泉	1,288	26	8	4
			(株)みぞえ住宅直方店	大字中泉	2,288	46	14	7
			計		68,621	1,372	412	201
I	1		(株)メイホー直方第二工場・本社	大字感田	1,962	147	44	22
			モルテック(株)	大字上頓野	3,274	78	23	11
			計		5,237	225	67	33
	2		(株)古野鉄工所	大字上頓野	1,491	35	11	5
			福智産業(株)	大字上頓野	1,234	29	9	4
			第一高周波工業(株)直方工場	大字上頓野	3,315	79	24	12
			(株)石橋製作所	大字上頓野	4,570	108	32	16
			(株)キューベン直方工場	大字上頓野	1,559	37	11	5
			(株)林鐵工所	大字上頓野	1,483	35	11	5
			(株)アテイン	大字上頓野	1,432	34	10	5
			ジャパン・エンジニアリング・ネットワーク(株)	大字上頓野	2,867	68	20	10
			ミナト機工(株)直方工場	大字上頓野	1,719	41	12	6
			計		19,670	466	140	68
	4		(株)マーレフィルタースステムズ九州工場	大字上頓野	6,381	152	46	23
			城南九州製作所	大字上頓野	4,559	108	32	16
			(株)平島	大字上頓野	4,291	102	31	15
			計		10,939	362	109	54
J	12		(株)佐藤製作所	大字上頓野	2,915	69	21	10
	14		三山商会	大字感田	1,222	91	27	13
	23		(株)メイホー直方第三工場	大字頓野	3,329	37	11	5
	32		國新産業(株)九州工場	大字頓野	2,115	23	7	3
	33		(株)森田あられ本社工場	大字頓野	7,381	82	25	12
	35		(株)三井ハイテック下境工場	大字下境	2,395	559	168	84
			(株)旭日ブレイディング	大字下境	1,728	404	121	60
			計		21,085	1,273	380	187
N	2		九州住友ベークライト(株)	大字上境	1,272	413	124	62
検討単位区域外			(株)いんま	大字中泉	2,537	51	15	7
			(株)もち吉力水本舗名水工場	大字頓野	1,805	20	6	3
			(株)日本デンソー直方工場	大字永満寺	2,230	16	5	2
			合計		162,744	5,568	1,672	820

3.3.3 検討単位区域の諸元まとめ

以上より、本構想における検討単位区域内の人口（定住+換算）、世帯数（定住+換算）、区域内道路延長、区域面積の将来値は以下に示すとおりである。

検討単位区域は本市の地形状況を加味しながら、流域単位でA～O系統に分けることとした。

表 3.10 検討単位区域の将来値（1/3）

系統	番号	枝番	①一般住宅 (R27将来値)		②事業所		③公共施設		合計①+②+③		道路延長 (m)	区域面積 (ha)
			戸数 (戸)	人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)		
A	1	-1	31	60	-	-	-	-	31	60	946	2.39
	1	-2	2	4	1	2	-	-	3	6	575	1.61
	2	-1	12	22	2	3	-	-	14	25	1,044	2.72
	2	-2	6	10	2	5	-	-	8	15	779	2.56
	3		13	24	3	7	4	9	20	40	1,350	5.60
	4		20	40	1	1	-	-	21	41	1,448	4.18
	5		7	14	2	3	-	-	9	17	656	1.63
	6		7	14	2	3	-	-	9	17	810	2.20
	7		1	1	-	1	-	-	1	2	189	0.70
	8		4	7	-	1	-	-	4	8	605	2.37
	9		-	-	-	-	43	86	43	86	0	0.55
	10		1	1	-	-	-	-	1	1	218	0.66
	11		-	-	-	-	-	-	-	-	98	0.63
	12		-	-	-	-	-	-	-	-	117	0.89
	13		5	9	-	-	-	-	5	9	67	0.20
B	1		62	120	10	20	-	-	72	140	3,839	14.61
	2		15	30	-	-	-	-	15	30	1,185	3.84
C	1		5	9	-	1	-	-	5	10	726	2.08
	2	-1	104	198	1	1	-	-	105	199	999	3.91
	2	-2	4	8	1	2	6	12	11	22	261	0.62
	3		7	11	1	3	-	-	8	14	464	1.75
D	4		15	29	1	2	-	-	16	31	50	0.45
	1		274	505	34	69	250	502	558	1,076	14,598	75.76
	2		13	24	-	-	-	-	13	24	196	0.54
	3		21	41	4	7	-	-	25	48	1,337	3.91
	4	-1	58	108	5	9	168	340	231	457	4,026	23.60
	4	-2	50	87	4	9	-	-	54	96	2,796	8.34
	5		4	7	1	2	52	105	57	114	316	1.16
	6		14	26	1	3	25	50	40	79	891	3.85
E	7		-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33
	1		1	2	-	1	31	62	32	65	351	2.77
	2		9	16	-	1	-	-	9	17	517	1.41
	3		11	20	1	3	-	-	12	23	644	2.28
	4		28	49	-	-	-	-	28	49	1,714	5.03
	5		111	199	8	17	-	-	119	216	4,536	14.32
	6		10	17	1	1	-	-	11	18	703	1.80
	7		12	21	2	3	-	-	14	24	1,353	3.74
	8		4	7	1	2	61	122	66	131	588	2.63
	9		-	-	-	-	10	20	10	20	6	0.25

表 3.11 検討単位区域の将来値 (2/3)

系統	番号	枝番	①一般住宅 (R27将来値)		②事業所		③公共施設		合計①+②+③		道路延長 (m)	区域面積 (ha)
			戸数 (戸)	人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)		
F	1		20	35	1	2	-	-	21	37	1,695	6.13
	2		129	225	13	26	5	10	147	261	7,257	21.21
	3		94	164	9	17	-	-	103	181	5,322	16.75
	4		77	129	6	13	-	-	83	142	4,916	16.01
	5		49	81	2	4	-	-	51	85	2,636	5.82
	6		3	6	-	-	-	-	3	6	247	0.34
	7		4	7	-	-	-	-	4	7	370	0.94
	8		12	19	1	2	-	-	13	21	875	2.18
	9		44	74	6	12	14	29	64	115	4,387	16.75
	10		54	91	7	13	25	50	86	154	3,120	11.11
	11		4	6	9	18	-	-	13	24	4,110	52.63
	12		8	13	1	2	-	-	9	15	379	1.31
	13		-	-	-	-	-	-	-	-	18	0.74
	14		5	9	4	7	-	-	9	16	418	1.15
	15		7	12	-	-	-	-	7	12	139	0.47
	16		25	42	5	10	8	17	38	69	1,787	6.15
H	1		85	162	6	12	25	50	116	224	1,773	6.97
	2		-	-	1	3	43	86	44	89	263	2.58
	3		20	38	-	-	-	-	20	38	1,012	3.54
	4	-1	18	34	9	18	-	-	27	52	1,055	6.72
	4	-2	53	101	1	1	-	-	54	102	235	0.87
	5		7	13	-	-	-	-	7	13	0	0.67
I	6		36	69	3	6	-	-	39	75	925	3.86
	1		72	146	13	26	-	-	85	172	3,104	14.85
	2		1	2	5	11	11	23	17	36	1,200	15.83
	3		8	17	-	-	34	68	42	85	535	1.87
J	4		4	8	-	-	-	-	4	8	869	10.30
	1		134	260	16	33	24	50	174	343	4,061	26.77
	2		-	-	-	-	68	137	68	137	84	1.31
	3	-1	5	9	-	1	-	-	5	10	384	1.30
	3	-2	7	14	6	11	-	-	13	25	574	3.56
	3	-3	15	29	-	-	-	-	15	29	573	1.48
	4		254	495	23	46	48	97	325	638	10,420	51.49
	5		1	2	-	-	42	84	43	86	310	3.94
	6		379	739	33	66	19	39	431	844	12,071	51.23
	7		16	31	1	3	-	-	17	34	608	2.55
	8		65	127	5	11	-	-	70	138	2,609	9.81
	9		25	49	1	3	-	-	26	52	1,287	4.43
	10		32	62	3	6	-	-	35	68	1,323	3.81
	11		112	226	3	6	507	1,019	622	1,251	3,256	12.56
	12		83	169	5	10	-	-	88	179	2,136	7.48
	13		14	29	1	3	-	-	15	32	321	1.07
	14		3	5	-	-	-	-	3	5	299	1.32
	15		11	22	1	3	-	-	12	25	709	2.15
	16		56	113	4	7	43	86	103	206	2,879	10.43
	17	-1	92	188	5	10	-	-	97	198	3,640	12.17
	17	-2	4	9	1	1	-	-	5	10	223	0.83
	18		16	33	1	2	-	-	17	35	925	2.53
	19		9	19	-	-	17	34	26	53	725	2.14
	20		7	13	-	-	-	-	7	13	38	0.34
	21		10	19	-	1	-	-	10	20	375	1.04
	22		-	1	1	3	25	50	26	54	219	0.90
	23		13	25	-	1	-	-	13	26	253	3.04
	24		112	224	2	5	40	80	154	309	5,326	15.05
	25	-1	8	16	2	4	34	68	44	88	709	3.24
	25	-2	2	3	1	2	-	-	3	5	140	0.53
	26		7	14	4	7	-	-	11	21	391	1.80
	27		76	147	17	34	119	238	212	419	2,724	20.29
	28		4	8	-	1	25	50	29	59	171	0.77

表 3.12 検討単位区域の将来値 (3/3)

系統	番号	枝番	①一般住宅 (R27将来値)		②事業所		③公共施設		合計①+②+③		道路延長 (m)	区域面積 (ha)
			戸数 (戸)	人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)	換算戸数 (戸)	換算人口 (人)		
J	29		1	3	-	1	-	-	1	4	275	1.40
	30		3	6	1	2	-	-	4	8	260	1.09
	31		9	18	1	2	-	-	10	20	283	1.94
	32		18	34	12	24	-	-	30	58	2,347	12.65
	33		187	329	22	45	79	159	288	533	8,111	35.25
	34		1	1	5	10	-	-	6	11	800	5.94
	35		3	7	7	13	19	39	29	59	1,479	13.12
	36		-	1	1	2	-	-	1	3	51	0.56
	37		13	25	-	-	-	-	13	25	365	1.32
	38		14	29	1	3	-	-	15	32	431	1.14
	39		13	25	1	3	-	-	14	28	472	2.12
L	1		-	1	-	-	-	-	-	1	284	0.89
	2		-	-	-	-	23	46	23	46	43	1.22
	3		-	-	-	-	24	49	24	49	16	1.58
	4		-	-	-	-	30	60	30	60	0	0.51
M	1		140	253	12	25	-	-	152	278	6,834	27.62
	2		10	19	-	1	6	13	16	33	391	1.89
	3		79	155	6	12	21	42	106	209	5,860	21.89
	4		1	2	2	4	11	22	14	28	168	0.85
	5		-	1	-	-	25	50	25	51	95	0.46
	6		17	33	3	6	23	46	43	85	1,331	7.45
	7		-	-	1	2	-	-	1	2	2	1.21
N	1		22	43	3	5	14	29	39	77	1,784	6.36
	2		-	-	-	-	-	-	-	-	11	1.55
	3		4	8	-	-	-	-	4	8	327	0.92
	4		21	39	-	-	-	-	21	39	700	2.39
	5		60	109	8	17	13	27	81	153	3,354	13.69
	6		8	16	1	3	4	9	13	28	488	1.75
	7		1	2	2	4	143	287	146	293	840	13.42
	8		4	8	1	2	-	-	5	10	202	0.74
	9		9	16	1	2	-	-	10	18	762	2.96
	10		4	7	1	3	-	-	5	10	379	1.11
	11		2	3	-	-	348	700	350	703	86	1.78
	12		-	-	-	-	-	-	-	-	76	1.03
	13		16	30	3	6	52	104	71	140	877	3.58
	14		6	11	3	5	-	-	9	16	653	3.19
	15		5	8	-	-	-	-	5	8	317	1.18
	16		25	45	-	-	17	34	42	79	1,607	6.97
O	1		5	9	-	1	-	-	5	10	615	1.53
	2		27	54	5	11	2,677	5,387	2,709	5,452	1,469	5.65
	3		11	22	1	1	-	-	12	23	808	2.71
合計			4,091	7,715	431	880	5,355	10,776	9,877	19,371	204,662	911.59

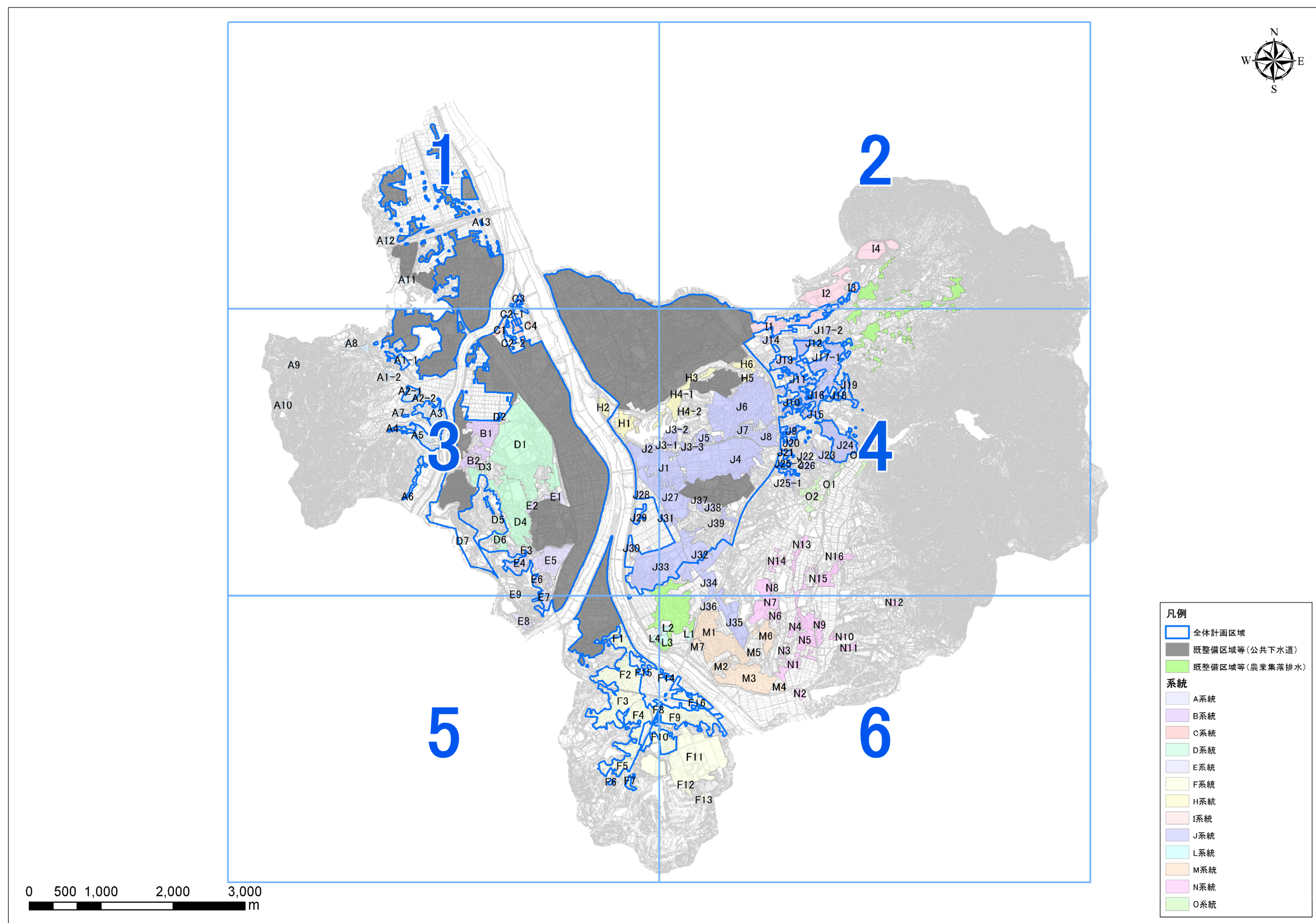


図 3.4 検討単位区域 (索引図)

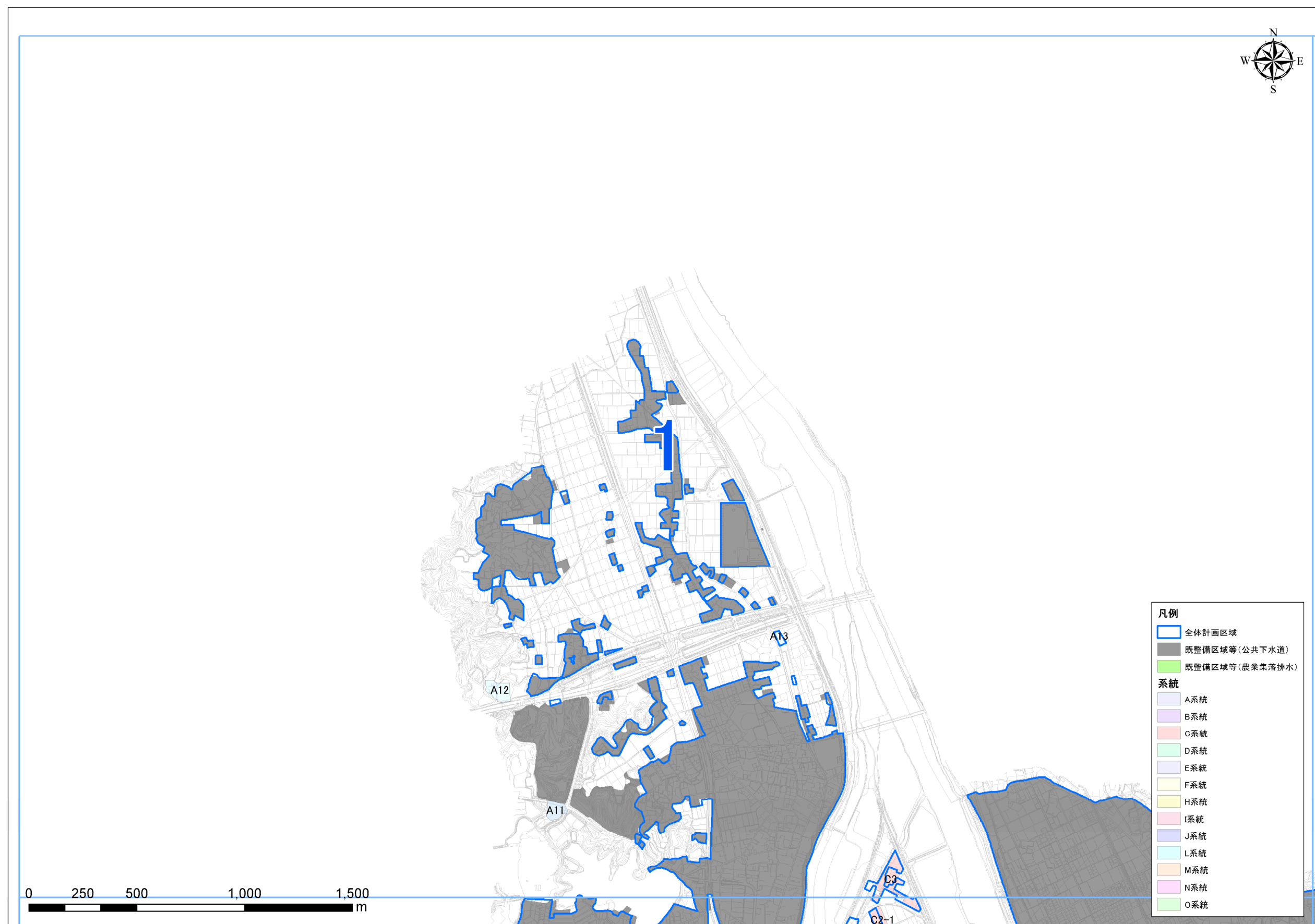


図 3.5 検討単位区域 (1/6)

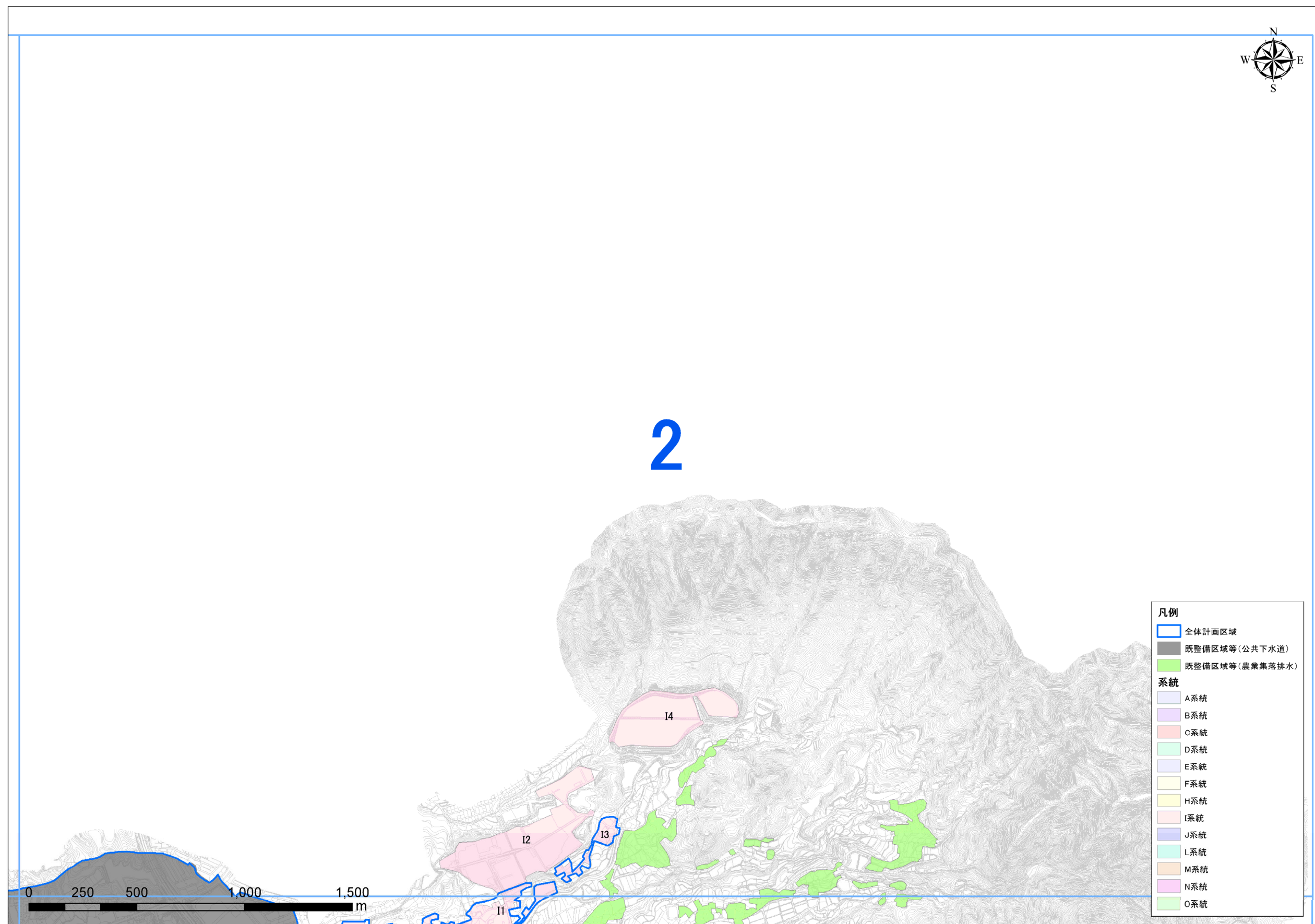


図 3.6 検討単位区域 (2/6)

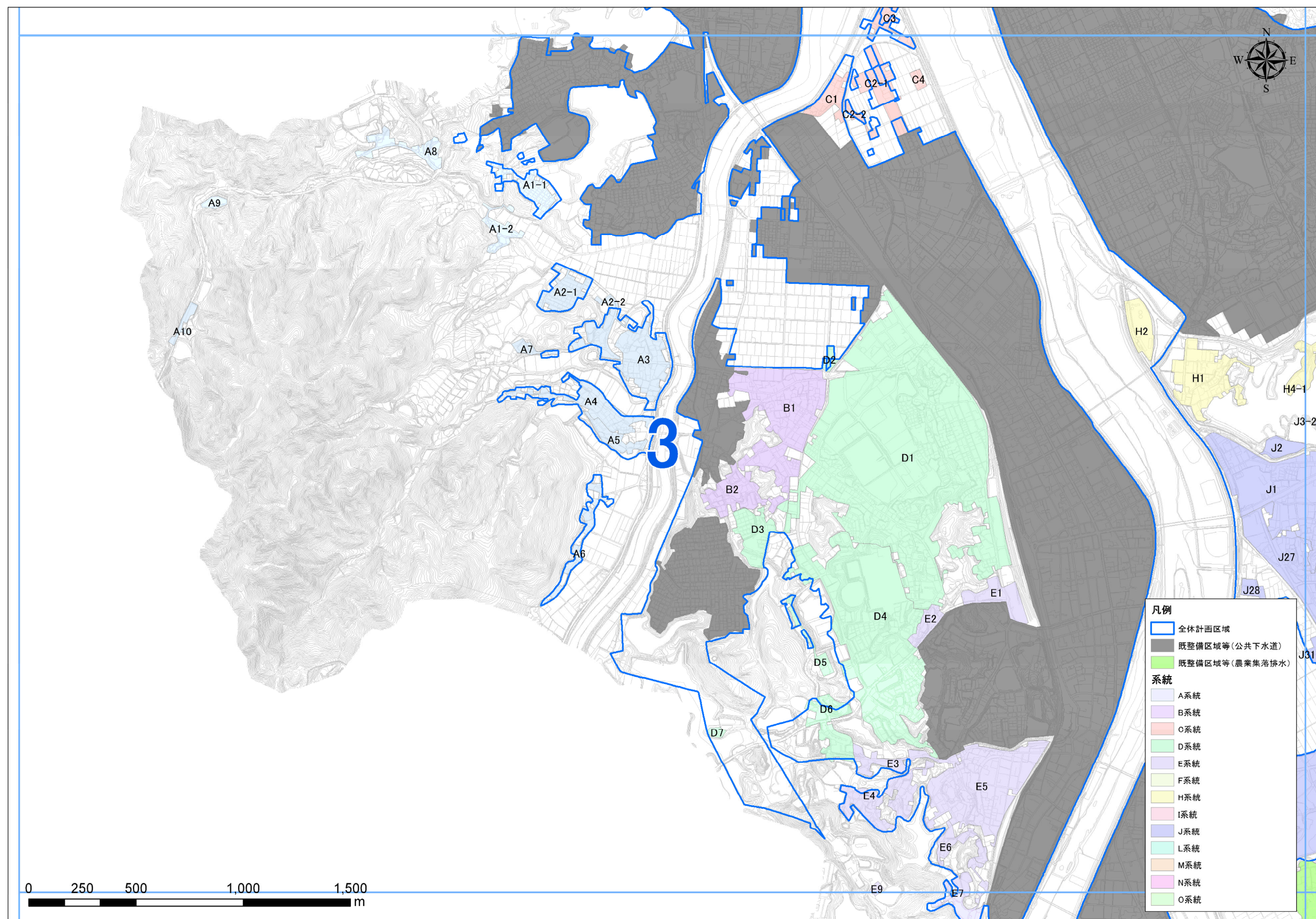


図 3.7 検討単位区域 (3/6)

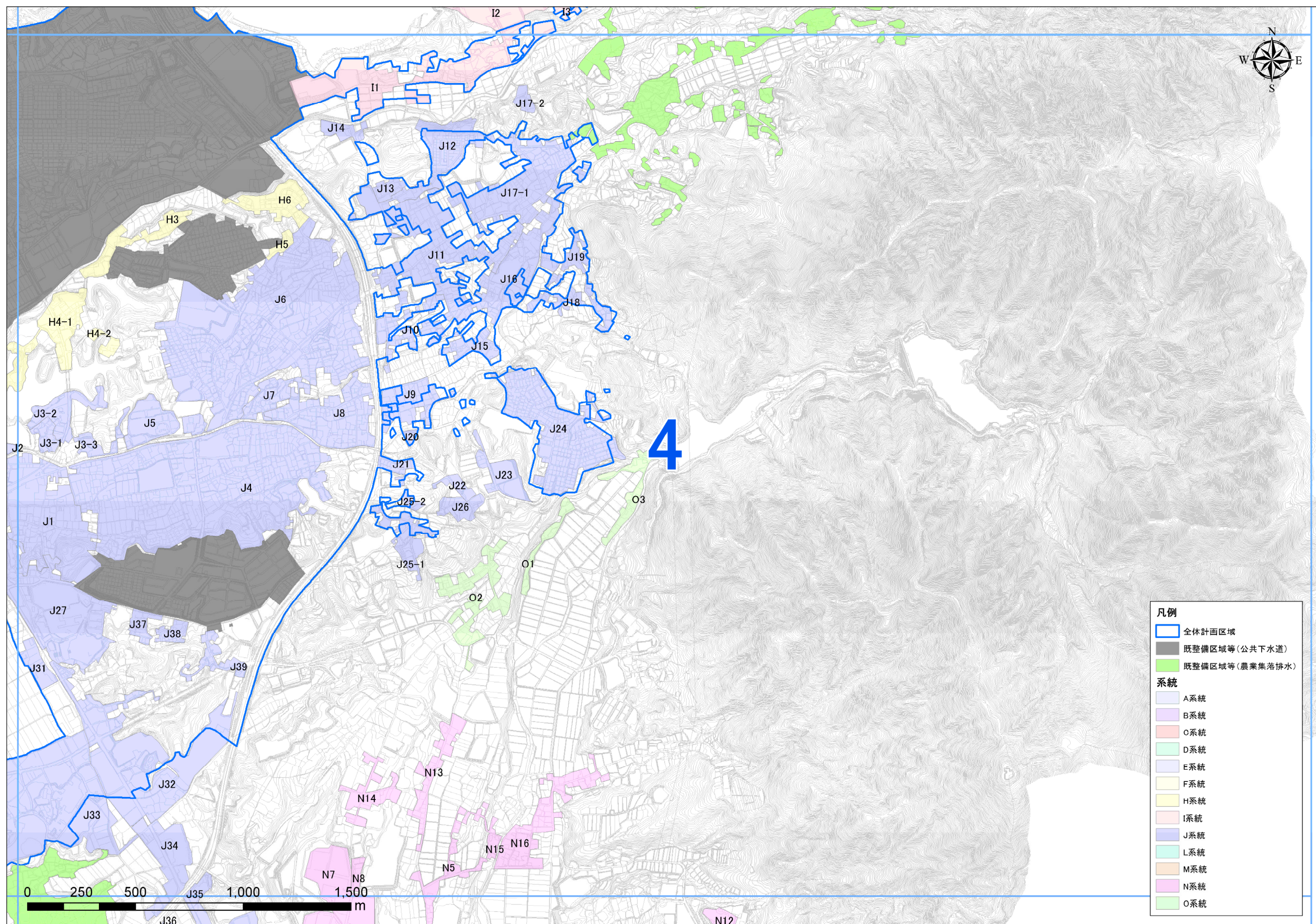


図 3.8 検討単位区域 (4/6)

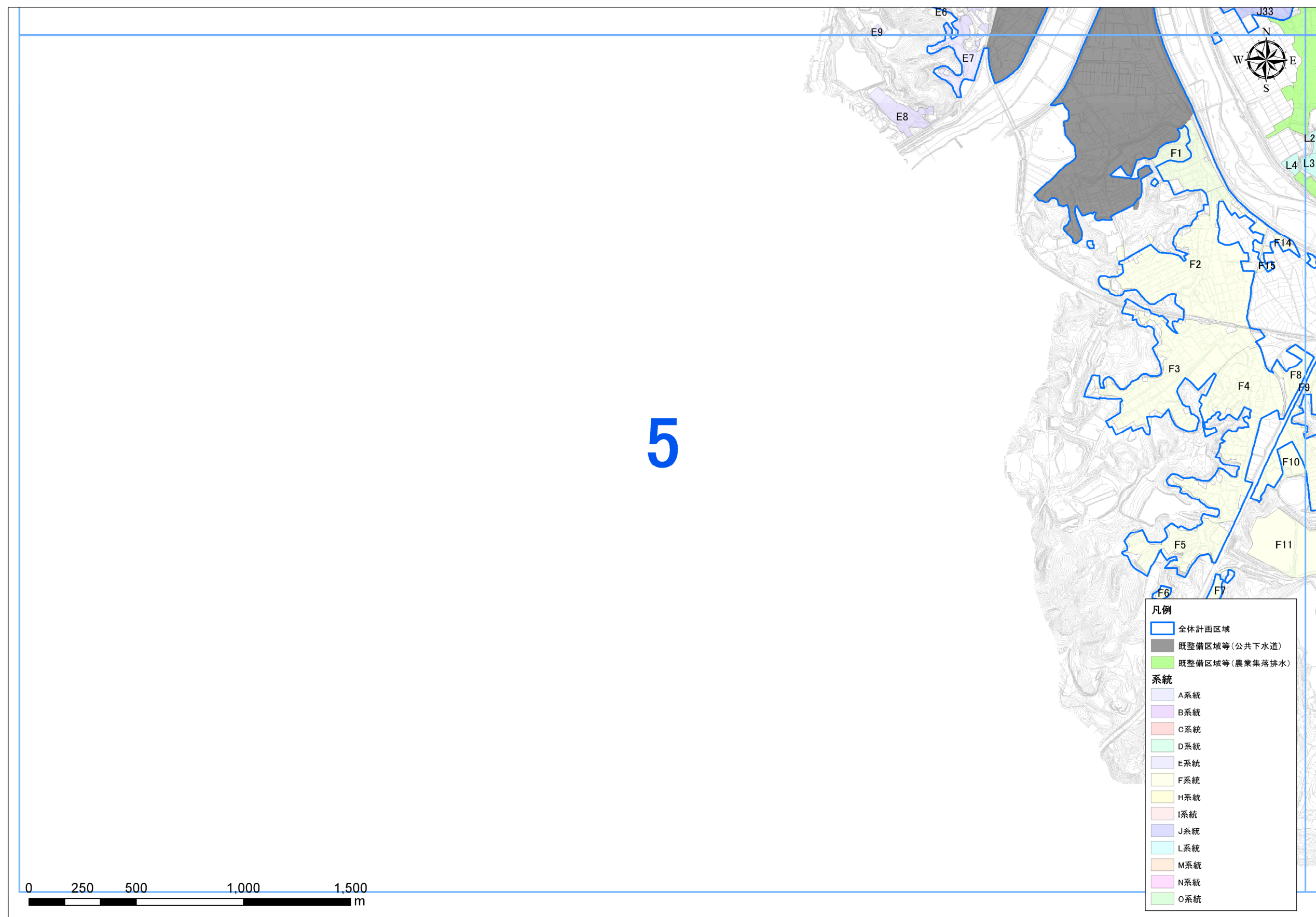


図 3.9 検討単位区域 (5/6)

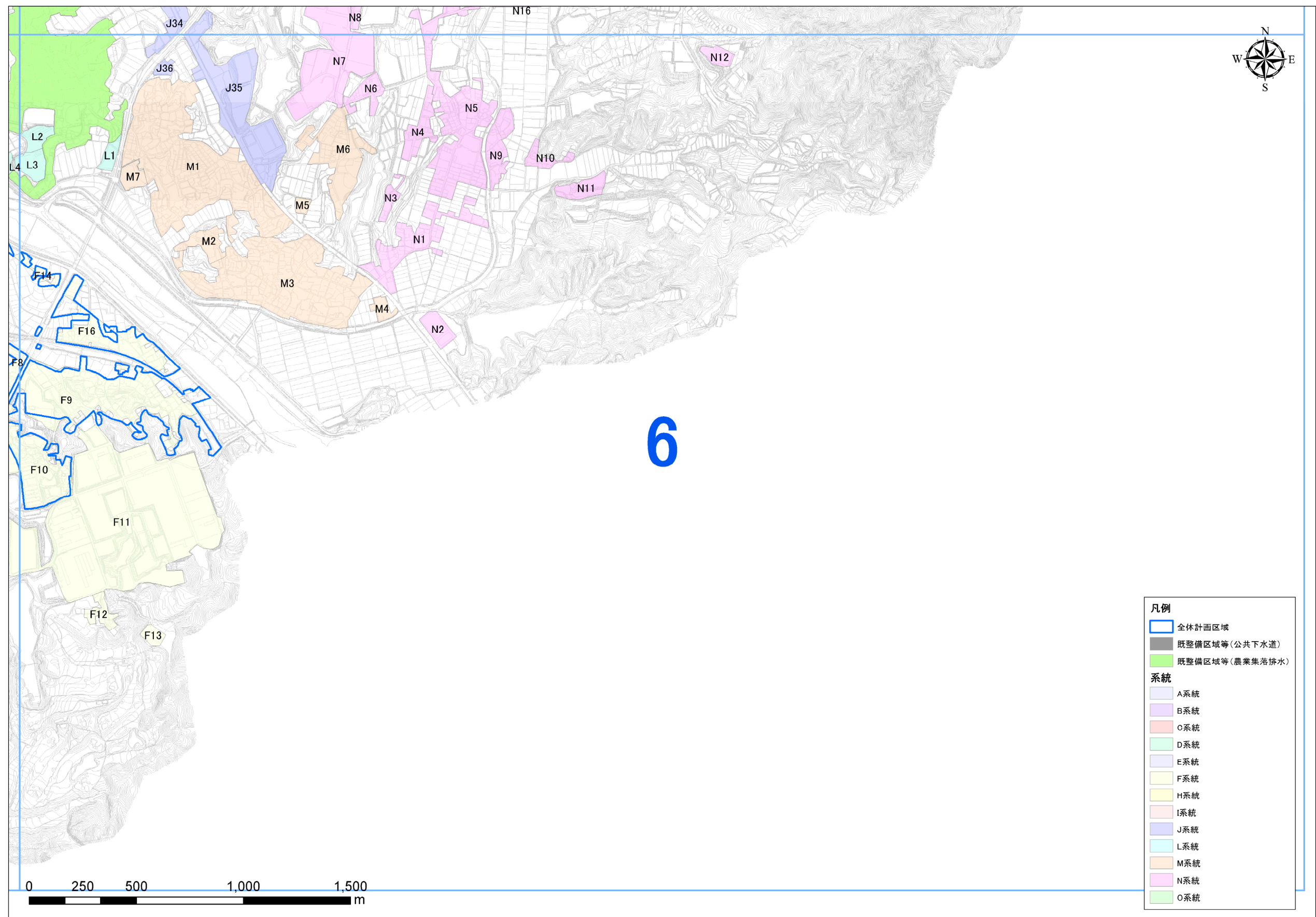


図 3.10 検討単位区域 (6/6)